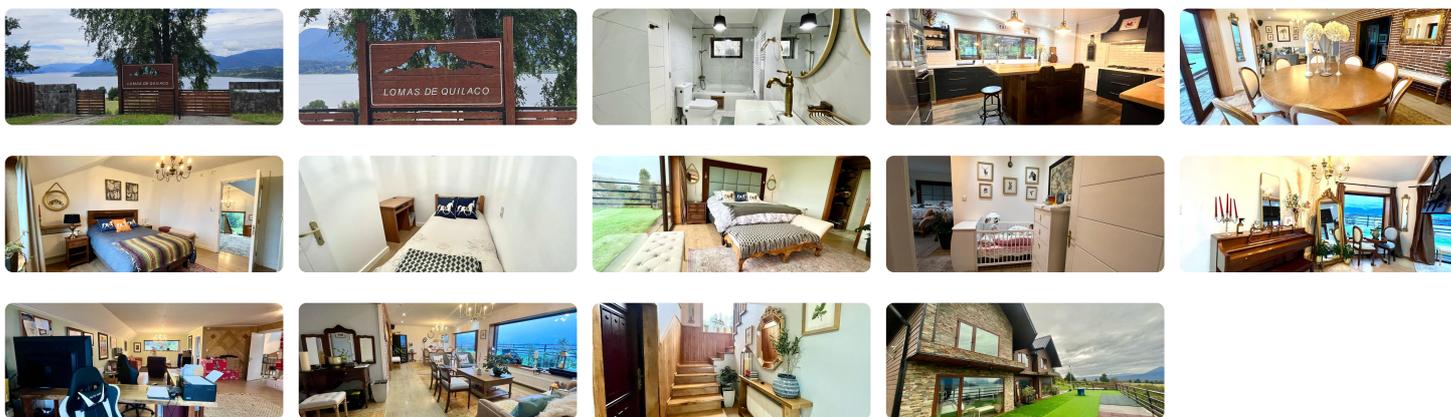




UF 33,3 / \$1.300.000

- 📍 LOMAS DE QUILACO
- 🚗 5 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 4 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 300 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 2500 m<sup>2</sup> terreno



**VALMANIC PROPIEDADES** Ofrece en **ARRIENDO AÑO CORRIDO** una moderna y cómoda casa en el exclusivo y consolidado Condominio Lomas de Quilaco (Lugar de tres aguas), posee una espectacular, única, inmejorable y despejada vista al Lago Panguipulli y Volcán Choshuenco. Ideal para quienes desean vivir en un paradisíaco lugar, cercano a la ciudad (2 kms de Panguipulli) en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y donde sólo se observa paz y tranquilidad, un sector donde se respira calidad de vida, con una mezcla perfecta de su imponente naturaleza.

### **Características Generales:**

- Terreno de 2.500 m<sup>2</sup> (5.000 m<sup>2</sup> Compartidos)
- Topografía Semiplana
- Estacionamientos
- Agua de Pozo
- 18 Paneles Solares y Empalme con Saesa
- Cámaras de Seguridad
- Portón Automático
- Sin Gasto Común
- Dirección: 9M8M+4X Panguipulli

### **Características de la Propiedad:**

- Casa de 2 Pisos con 300 m<sup>2</sup> Construidos (Año 2022)
- **Primer Piso:**
- Amplio Estar, Comedor y Cocina Full Equipada
- Hall de Acceso, Baño de Visitas y Lavadero

- Dormitorio Principal con Walking Closet y Baño
- Terraza de 132 m2 con Vista totalmente Despejada al Lago y Volcanes
- **Segundo Piso:**
- 3 Dormitorios
- 1 Baño Completo
- Oficina o Dormitorio de 40 m2 con Baño Privado
- Se Permiten Mascotas.

#### **Adicionales:**

- Cabaña Para Visitas
- Gimnasio
- Amplio Quincho Full Equipado

#### **Condiciones:**

- Arriendo Mínimo De 1 Año
- Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% + IVA Primer Mes Servicios Corredora
- Acreditar Renta Líquida por \$ 3.900.000 Mensual

**VALOR ARRIENDO \$ 1.300.000 MENSUALES**

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

Pisos: 2  
Año construcción: 2022

**Barrio:**  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Alarma
- ✓ Amoblado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Calefacción Central
- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet