



UF 10.100 / \$393.869.700

📍 PARCELAMIENTO DOÑA ESTHER

🚗 6 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

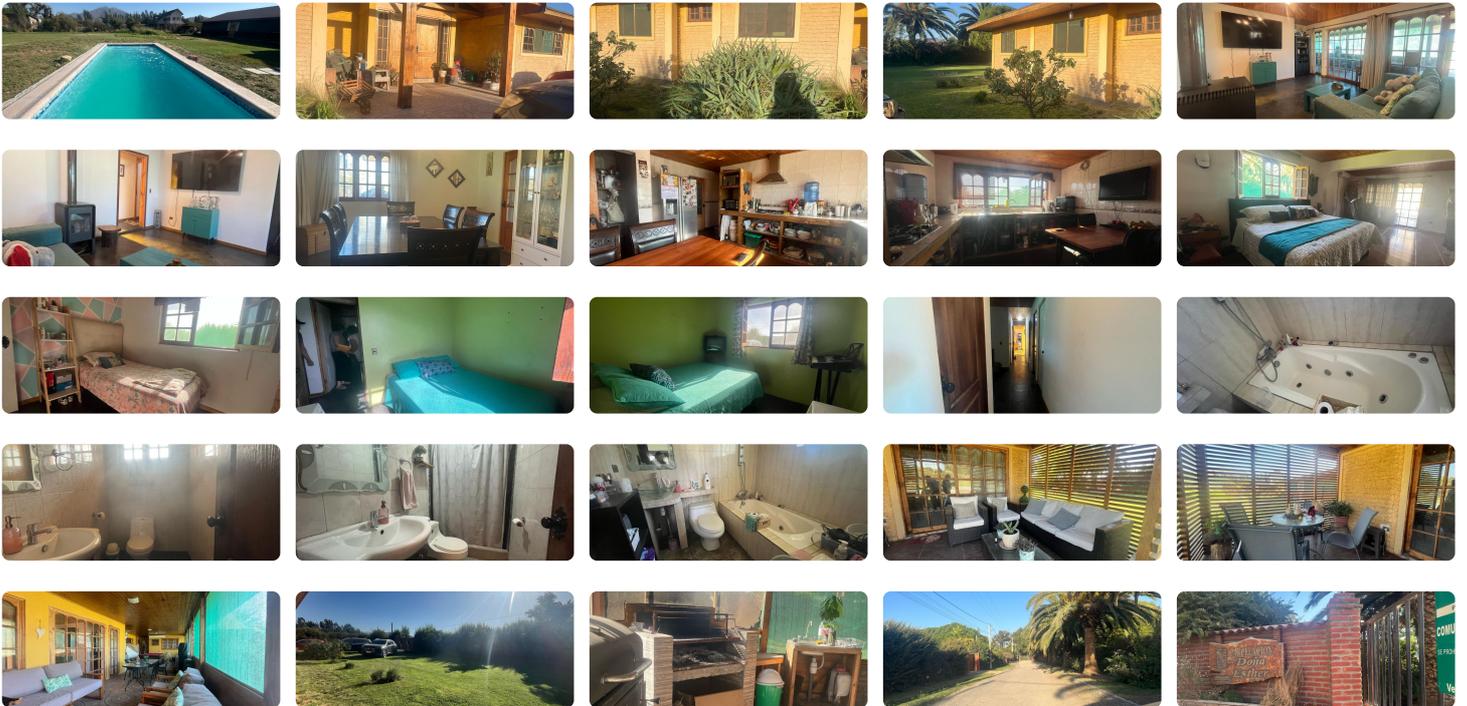
🚿 5 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 219 m² construidos

📏 5059 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



Se vende hermosa parcela ubicada en el **exclusivo sector de San Nicolás, Talagante**, dentro de un **condominio cerrado**, ideal para quienes buscan **tranquilidad, seguridad y un entorno natural privilegiado**. La propiedad cuenta con **5.059 m² de terreno** y una **casa de construcción sólida de 219 m²**, con espacios amplios y funcionales, perfectos para disfrutar en familia o con amigos.

Características de la Casa:

- ▣ **6 dormitorios**, ideales para una familia numerosa o para quienes necesitan habitaciones adicionales.
- ▣ **5 baños en total: 3 interiores y 2 exteriores**, pensados para mayor comodidad, especialmente en la zona de piscina.
- ▣ **Cocina independiente**, amplia y bien distribuida, perfecta para los amantes de la cocina tradicional.
- ▣ **Construcción sólida**, garantizando seguridad y durabilidad en el tiempo.

Exterior y Entorno:

- ▣ **Piscina**, ideal para disfrutar de los días soleados y momentos de relaxo.
- ▣ **Amplio terreno de 5.059 m²**, rodeado de áreas verdes y con una variada selección de **árboles frutales** como **palta, naranja, nueces, limones, manzano, peral, membrillo y durazno**.

- ▮ **Canal de riego**, proporcionando agua para el mantenimiento del jardín y los cultivos.
 - ▮ **Condominio cerrado**, con acceso controlado, brindando seguridad y tranquilidad.
 - ▮ **Ubicación privilegiada en San Nicolás**, un sector de alta plusvalía con rápido acceso a **Talagante y a la Autopista del Sol**.
- Esta propiedad es una **excelente oportunidad** tanto para vivienda permanente como para casa de descanso, combinando naturaleza, comodidad y exclusividad.
- ▮ **Contáctanos para más información o para coordinar una visita.**

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$180.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2009**

- ✔ Agua potable
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Bodega

- ✔ Home Office
- ✔ Logia
- ✔ Luz eléctrica