



UF 5.445,1 / \$212.000.000

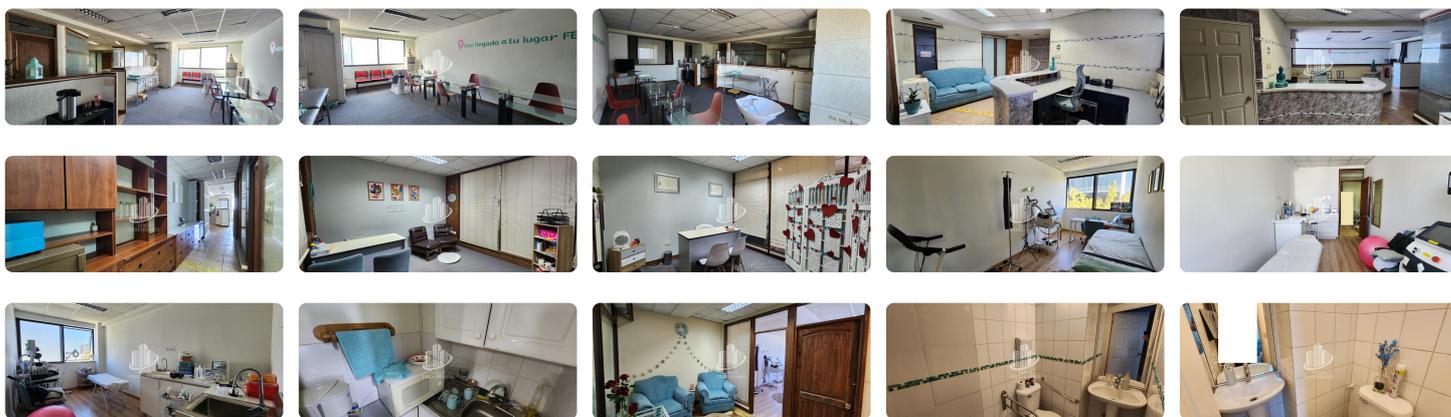
📍 PLENO CENTRO DE TALCA

🚻 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 144 m² construidos

🏠 144 m² terreno



¡EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Se vende amplia oficina en pleno centro de Talca

La propiedad posee 144m² y está ubicada en el Edificio Centro 2000, a una cuadra y media de la plaza de armas, en pleno centro financiero de Talca

La oficina cuenta con:

- 5 Despachos/Privados
- 3 Baños
- Hall de acceso
- Espacio para trabajo en común
- Sala de espera interior
- Kitchenette
- Opción a venta con hasta 3 estacionamientos (10.000.000 x Estacionamiento)

La oficina está ubicada en el 4to piso del edificio, al lado de 3 ascensores, la propiedad cuenta con vista hacia 1 norte y a la 2 norte, por lo que posee una excelente iluminación

La propiedad queda con bastante del mobiliario que se logra ver en las fotografías (muebles del hall, sillones, mesón del espacio en común y un amplio archivero)

La oficina se destaca por su amplio metraje en un lugar tan céntrico y solicitado como lo es el Edificio Centro 2000

Valor: 212.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

Valor arriendo 850.000+IVA + Honorarios de corretaje del 50% de un mes de arriendo

Factibilidad de arriendo con opción a compra

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

Gastos comunes aproximados: **\$280.000**

Más características

Agua potable

Home Office

Luz electrica