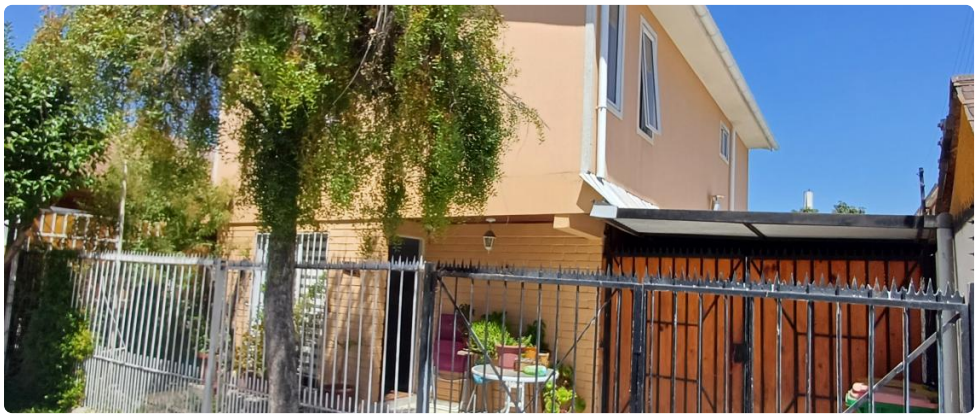
Venta de Casa de 4 Dormitorios y 2 Baños



UF **3.234,2** / $**128.000.000**

Rey Balduino

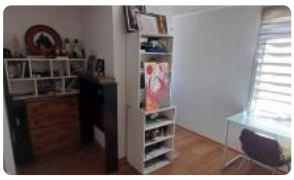
4 dormitorios

2 baños

2 estacionamientos

104 m² construidos

139 m² terreno



GlobalBrokers

Venta de Casa de 4 Dormitorios y 2 Baños

Casa en venta en Pasaje Guadalupe, Puente Alto. A 10 minutos caminando del Metro Hospital Sotero del Rio

Ubicación:

- Sector residencial de nivel socioeconómico medio.
- Urbanización completa: electricidad aérea, agua potable y alcantarillado.
- Barrio con crecimiento inmobiliario, buena calidad ambiental y accesibilidad.

Características de la propiedad:

- **Terreno:** 139 m², forma regular y topografía plana.
- **Construcción total:** 104,9 m².
  - **Primer piso:** 50 m², estructura de albañilería.
  - **Segundo piso:** Ampliación de 54,9 m².

Distribución:

4 dormitorios.

2 baños.

Estar-comedor.

Cocina.

Espacio adicional de estar.

Información adicional:

- Sector con edificaciones aisladas y pareadas, de diseño homogéneo y buena calidad.
- Antigüedad del sector: entre 0 y 35 años, con edificaciones de 1 a 2 pisos.
- Uso predominantemente habitacional.
- La ampliación del segundo piso requiere regularización para su plena validación en financiamiento hipotecario.

¡Contáctanos para más información o agendar una visita!

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1991**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Bodega
- Home Office
- Walk-in closet
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica
- Bodega
- Home Office
- Walk-in closet