



UF 3.056,8 / \$119.000.000

- 📍 Barrio UTAL. Avda., Lircay.
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 75 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



Lircay Propiedades te presenta este hermoso departamento, en VENTA, de 75 mts<sup>2</sup>.

Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente equipada, logia, terraza, amplio living comedor bodega y estacionamiento privado; ubicado en el exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que además sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, multicancha, quincho, entre otros.

En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc. En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con el centro de la ciudad y carretera a través de la Avda., Lircay.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$25.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**

Año construcción: **2021**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Logia

- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos