



UF 7.990 / \$311.586.030

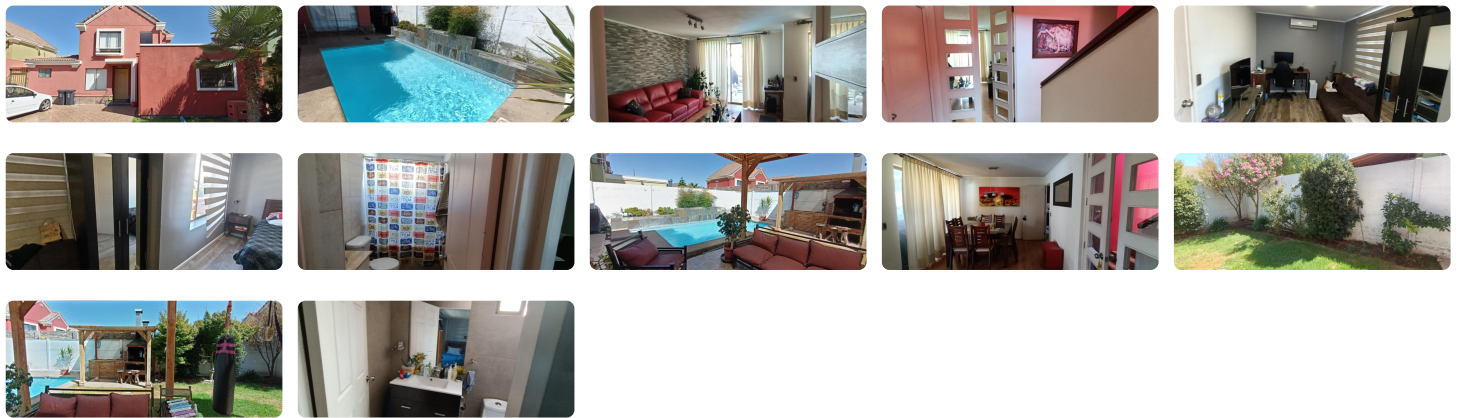
📍 CIUDAD DE LOS VALLES

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚗 2 estacionamientos

🏠 280 m<sup>2</sup> terreno



En venta excelente casa ubicada en Condominio en Barrio Residencial y muy tranquilo, a pasos de Colegio, jardines infantiles, gimnasio, supermercado, farmacias y a pasos de la carretera ruta 68.

La propiedad se encuentra en sector rodeado de jardines, Con una vista privilegiadas a todo el valle. Cuenta con dos estacionamientos.

Al Ingresar nos encontramos con un hall de entrada con baño de visitas, cocina amplia, con salida a logia. Al acceder a la logia podemos apreciar un lugar techado de gran tamaño, con espacio para lavadora, secadora y planchado. Gastos Comunes \$50.000.-

Living y comedor separado en 2 niveles, ambos de gran tamaño, con salida a linda terraza y patio trasero, que cuenta con Quincho y Piscina.

La casa cuenta con 4 dormitorios, el principal en primer nivel con bella vista al jardín, walking clóset y baño en suite.

tambien cuenta con un amplio dormitorio con baño privado. se pueden acceder por el comedor de diario.

En el segundo piso encontramos 2 amplios dormitorios con clóset y una sala de estar los cuales comparten un baño completo. En la transaccion de compraventa, se puede utilizar la figura de novacion de credito hipotecario, dado que posee una tasa espectacular al 0,98%.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$159.000**

## Más características

Orientación: **Norponiente**  
Pisos: **2**

Barrio:  
Metro (13 min)

✓ Agua potable

✓ Logia

Año construcción: **2014**

Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovia (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (3 min)

✓ Alcantarillado  
✓ Bodega

✓ Luz electrica  
✓ Walk-in closet