



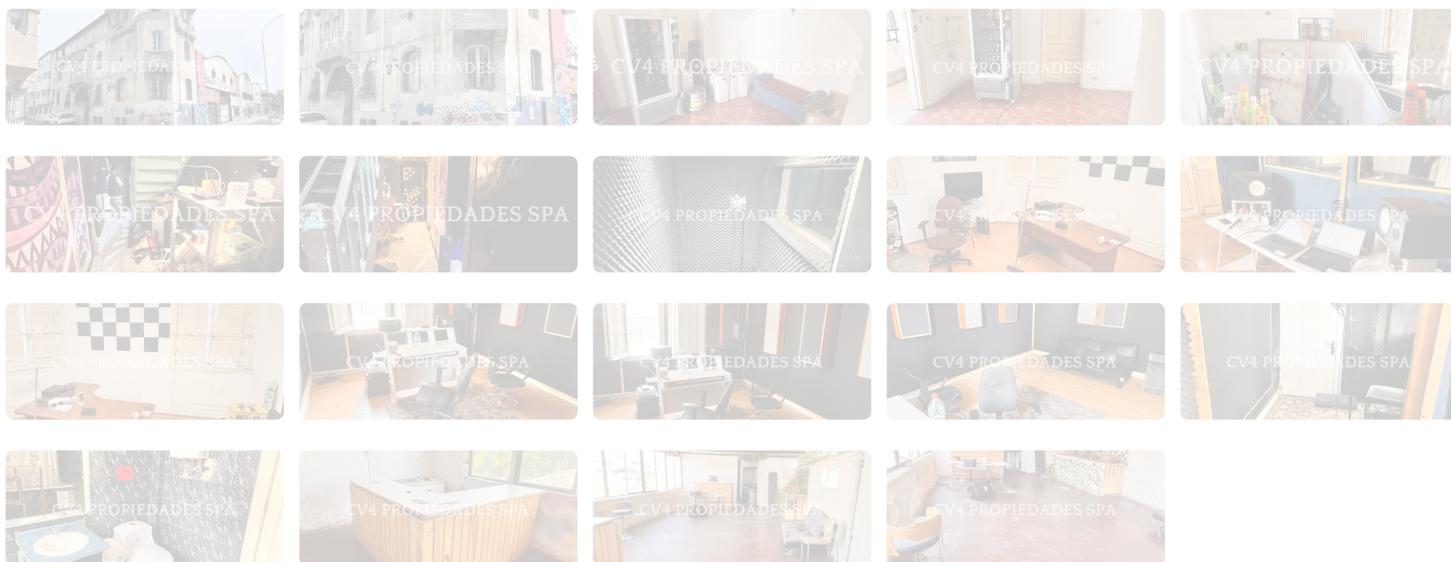
UF 60 / \$2.353.620

📍 Maturana 20

🚿 6 baños

🏠 440 m<sup>2</sup> construidos

🏠 440 m<sup>2</sup> terreno



Cv4 propiedades SpA arrienda o vende imponente propiedad de 440m<sup>2</sup> totales en el corazón de Santiago a pasos del metro Republica (Declarada Monumento Histórico)

**Características principales:** 4 pisos distribuidos en un -1, planta principal, 2 do piso y un tercer piso que es una terraza cuenta con 9 oficinas, 2 Bodegas, 6 Baños, cocina tradicional un amplio Hall de acceso

**Características complementarias:** idealmente para proyectos como restaurantes, Hoteleros, Moteles, culturales, centros educacionales etc, centros de eventos, comercializadora en general dado a su buena ubicación y conectividad a una cuadra de la Alameda etc.

**Precio de arriendo** UF 60, se puede realizar un aumento gradual para partir tu negocio (el interesado no puede tener antecedentes comerciales negativos) o precio de venta 14.500 UF (precio de tasación Bancaria) más comisión del corredor, se puede negociar un arriendo gradual para partir tu negocio o emprendimiento. también gestionamos crédito Hipotecarios envíanos tus dudas, consultas o agenda tu visita al +56997128899 o nuestro correo [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com)

Gastos comunes aproximados: **\$13.000**

Contribuciones aproximadas: **\$120.000**

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2025**

**Barrio:**  
Metro (1 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (1 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

Agua potable

Luz electrica