



UF 230 / \$8.953.670

📍 Paine

🚻 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 1500 m² construidos

🏠 1500 m² terreno



Amplia bodega industrial de 1.500m² con una excelente ubicación, ideal para tu negocio. Ubicada con acceso a la Ruta 5 Sur en la comuna de Paine este inmueble te ofrece:

- **Versatilidad:** Adapta el espacio a tus necesidades, bodega con entrada para Yale, también cuenta con una romana.
- **Seguridad:** cuenta con vigilancia 24/7, Estacionamientos comunes, andenes de carga y descarga además de los Gastos comunes incluidos en el arriendo.
- **Conectividad:** Excelente ubicación, cerca de transporte público y principales vías de acceso.
- **100% industrial y comercial:** Ideal para una variedad de actividades.
- **Se puede realizar un descuento para comenzar el negocio o un arriendo gradual**

Precio de arriendo: UF230 mensuales + 1 mes de garantía y 50% comisión del corredor, envíanos tus dudas, consultas, requisitos o agenda una visita WhatsApp al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Más características

Orientación: **Sur**

Barrio:

✓ Agua potable

✓ Luz electrica

Año construcción: **2025**

- Metro (1 min)
- Colegios (1 min)
- Supermercado (1 min)
- Clínicas (1 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (1 min)
- Estación de servicios (1 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (1 min)