



UF 8.000 / \$313.696.000

📍 ORIENTE DE TALCA, LA ESMERALDA

🚗 4 dormitorios

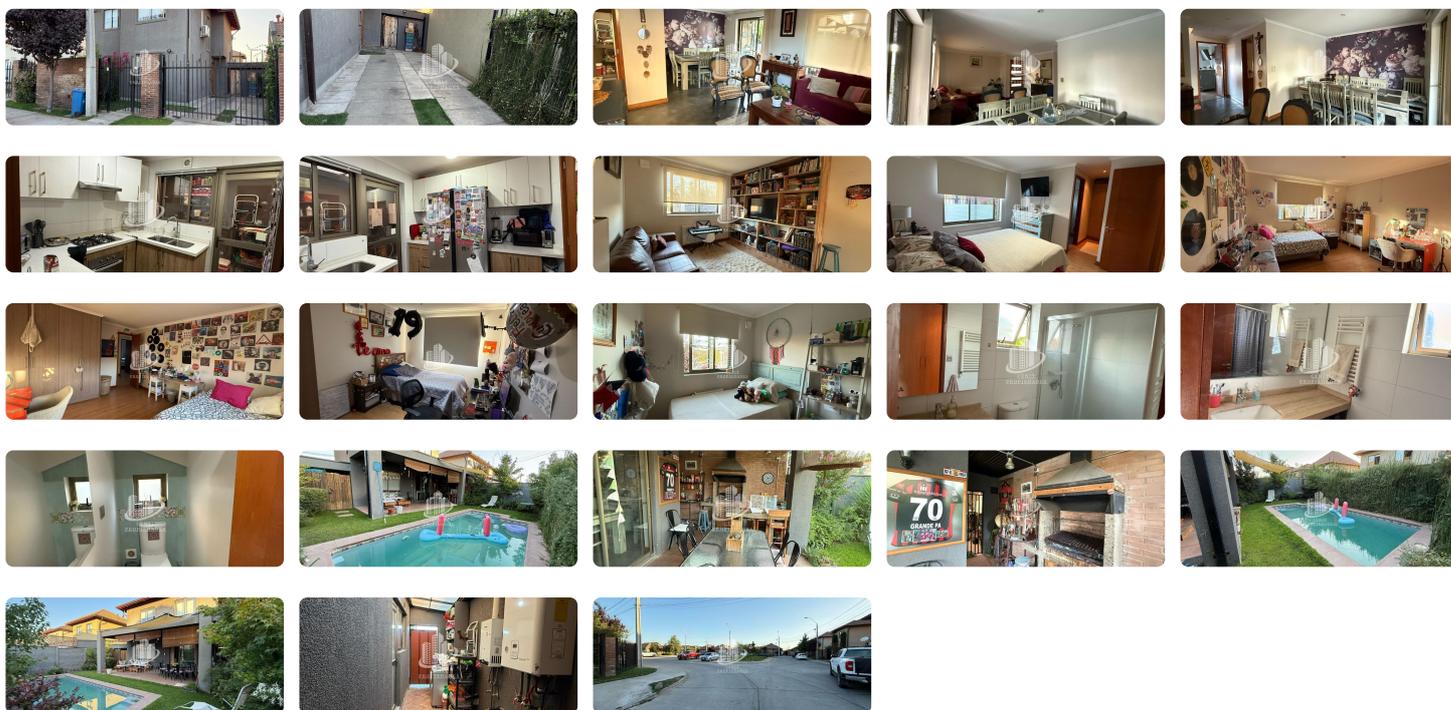
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 168 m<sup>2</sup> construidos

🌳 245 m<sup>2</sup> terreno



Hermosa casa en el sector oriente de Talca

La propiedad se encuentra en sector Hacienda la Esmeralda de Talca, a 5 minutos de Mall Plaza Maule, UCM, Inacap, Bancos, Notaría, Clínicas, diferentes colegios, recintos deportivos, etc. Un sector de extrema tranquilidad y seguridad con excelente conectividad y proyección a corto-mediano plazo

La amplia casase encuentra en condominio cerrado, contando con 135mtr2 construidos (originales), 168mtr2 (con terraza techada y cuarto techado) y de 245mtr2 de terreno, y cuenta con:

- 4 Dormitorios (1 en primer piso y suite)
- Amplio living-comedor
- Cocina amoblada
- Sala de estar
- 3 Baños
- Aire acondicionado
- Logia techada

- Terraza techada
- Quincho
- Piscina
- 2 estacionamientos
- Portón automático
- Riego automático
- Calefacción por caldera a gas, losa radiante en baño principal
- Cortinas roller en toda la propiedad

Aparte el recinto cuenta con cierre perimetral, cámaras de seguridad y estacionamientos de visitas

Valor: 8.000 UF (Conversable) + 2% de Honorarios de corretaje

La propiedad se destaca por su amplio metraje en un sector tan solicitado y seguro como lo es el sector oriente de Talca, siendo ideal para vivir como para inversión

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: CAGZ8TARM

## Más características

✓ Agua potable

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Loza Radiante

✓ Luz electrica

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Walk-in closet