



UF 1.104,6 / \$43.000.000

📍 Melozal

🚗 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 83 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



Amplio terreno de 5.000m² con dos casas, ideal para quienes buscan tranquilidad y múltiples posibilidades. Ubicado en Melozal, San Javier, esta propiedad te ofrece:

- **Versatilidad:** Dos casas independientes para vivir o arrendar una de 83 Mt2 con 3 dormitorios+1 Baño+ cocina americana la segunda casa 58 Mt2, 2 Dormitorios + 1 Baño + cocina tradicional
- **Potencial de crecimiento:** Amplio terreno para construir o cultivar.
- **Autonomía:** Agua de pozo, acceso cerrado y luz eléctrica.
- **Tranquilidad:** Disfruta de la vida rural en un entorno natural.

¡No pierdas esta oportunidad de invertir en tu futuro!

¡Adapta este espacio a las necesidades de tu negocio! Propiedad no es cesión de derechos cuenta con documentación al día y Rol Propio

Precio: Venta: \$43.000.000 mas 2% comisión del corredor, envíanos tus dudas, consultas o agenda una visita al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$101.111

Contribuciones aproximadas: \$10.011

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **1**

Año construcción: **2025**

Barrio:

Metro (1 min)

Colegios (1 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (1 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (1 min)

Estación de servicios (1 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)

Agua de pozo

Luz electrica