



UF 8.500 / \$330.896.500

📍 Ignacio Carrera Pinto

🚻 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 145 m² construidos

🌳 190 m² terreno



Se venden locales comerciales en la avenida Ignacio Carrera Pinto (ex Av. Colín), Talca. Con una ubicación estratégica y alta afluencia de público, estos locales son ideales para diversos tipos de negocios los 3 se encuentran arrendados con ingresos mensuales para rentistas.

Características:

- **Amplios espacios:** 195 m² de terreno y 140 m² construidos, distribuidos en 3 locales en la planta baja y 2 oficinas/locales en el primer piso.
- **Versatilidad:** Perfectos para una variedad de negocios cuentan con aire acondicionado y recepción municipal en cada local.
- **Comodidad:** Patio interior o estacionamiento para 2 vehículos, bodega y todos los servicios básicos.
- **Ubicación privilegiada:** Cercano a supermercados, restaurantes y otros comercios, lo que garantiza una alta visibilidad y flujo de clientes.
- **Papeles al día:** Propiedad 100% comercial con rol propio y documentación en regla.

Precio: Venta: 8.500 UF MAS 2% comisión del corredor, envíanos tus dudas, consultas o agenda una visita al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$101.111

Contribuciones aproximadas: \$10.111

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica