



UF 8.989,6 / \$350.000.000

📍 PLENO CENTRO DE TALCA

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 240 m<sup>2</sup> construidos

🌳 240 m<sup>2</sup> terreno



Se vende/arrienda propiedad Comercial, ubicada a pasos de Av. 2 Sur, cercana a plaza de armas, etc.

La propiedad cuenta con 240 m<sup>2</sup> aprox de terreno, 240 m<sup>2</sup> construidos, donde posee:

- 8 Oficinas/Privados
- 3 baños
- Amplio living/ Espacio interior
- Cocina
- Hall de acceso
- 4 Estacionamientos (3 Techados)
- Patio con cerámica
- 1 Bodega pequeña
- 1 Estufa de combustión lenta
- Ventanas termopanel en el frontis de la propiedad

Propiedad ideal para instituciones que necesiten estar en pleno centro de Talca, clínicas, despachos, oficinas de múltiples rubros, etc.

La casa se encuentra en excelente estado de conservación, red eléctrica casi nueva, y pisos y paredes totalmente restaurados

\*Factibilidad de compra por medio de contado e hipotecario\*

Valor de venta: 350.000.000 + 2% de honorarios

Valor de arriendo: 1.300.000 + Honorarios (Pago único del 50% del primer mes de arriendo)

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: CAM350TARM

---

## Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Chimenea
- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica