



UF 2.954,1 / \$115.000.000

📍 Encomenderos

🏠 30 m² construidos

🏠 30 m² terreno



Oportunidad de negocio, se vende derecho de llave de local de comida rápida Italiana, ubicado a la salida del metro Tobalaba comuna de las Condes RM, ideal para emprendedores e inversionistas. Ubicada en un punto estratégico de la comuna, cuenta con:

- **Local Principal:** Con sala de ventas + de preparación, sala de proceso, mesones para uso exclusivo del local
- Local de 30 m² con alta afluencia de publico
- **¡No pierdas esta oportunidad de tener tu propio negocio en un punto estratégico de la comuna!**

Precio: Venta: \$115.000.000 (canon de arriendo del local es por separado \$1.600.000 mensual aproximadamente) mas 2% comisión del corredor, envíanos tus dudas, consultas o agenda una visita al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica

	Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)		
--	---	--	--