



UF 10.800 / \$420.433.200

📍 SANTA ROSA

🚗 6 dormitorios

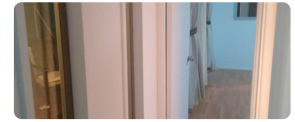
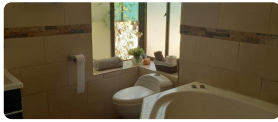
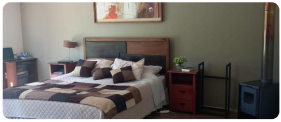
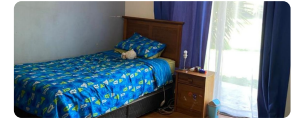
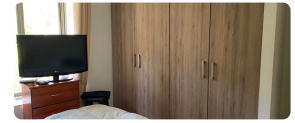
🛏 2 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🏠 4 estacionamientos

🏠 190 m² construidos

🏠 5000 m² terreno



Venta de Parcela con Dos Casas - Ideal para Vivir y Rentabilizar

Si buscas un hogar amplio, rodeado de naturaleza y con la posibilidad de generar ingresos extra, esta propiedad es para ti. Con dos casas independientes dentro de un hermoso terreno de **3.500 m²**, ofrece comodidad, privacidad y un excelente entorno para disfrutar en familia.

Características Generales

- Terreno de **5.000 m²** con jardines consolidados y árboles añosos.
- **190 m² construidos** más terraza techada.
- **Riego automático** en toda la parcela.
- **Portón automático** en el loteo y en la casa.
- **Estacionamiento techado para 3 vehículos.**

Casa Principal

- **Terreno de 3.500 m²**
- **190 m² construidos**
- **Hall de acceso** que conecta con amplios espacios interiores.
- **Living y comedor con grandes ventanales**, excelente iluminación y salida a terraza.
- **Cocina amoblada**, con acceso directo al patio de servicio.
- **Dormitorio principal en suite**, con **walking closet**, **baño completo** y **tina de hidromasaje**. Además, salida directa al

jardín.

- **Cuatro dormitorios secundarios amplios**, uno con salida al jardín.
- **Pieza de servicio con baño.**
- **Baño completo para dormitorios secundarios.**
- **Dos estufas tipo bosca** para calefacción eficiente.
- **Conexión a fibra óptica MOVISTAR.**
- **Amplias áreas de recreación al aire libre.**

Segunda Casa (Ideal para Arriendo o Invitados)

- **Terreno de 900 m² aprox.**
- **Construcción de 70 m²** con espacios bien distribuidos.
- **2 dormitorios** cómodos.
- **Living-comedor** con excelente iluminación.
- **Cocina funcional.**
- **Logia** para lavandería y almacenamiento.
- **Terraza techada**, perfecta para el descanso.
- **Piscina con filtro y riego automático.**
- **Portón automático independiente.**

Extras y Áreas Comunes

- **Agua de pozo** con suministro para ambas casas.
- **Remarcador de consumo eléctrico independiente** para cada casa.
- **Camarines con 2 baños y 2 duchas** en el sector de la piscina.
- **Piscina sólida con reposeras**, ideal para el verano.

Valor de Venta

- **UF 10.800**
- **Gastos comunes: \$7.000**

Una propiedad con **gran potencial habitacional y de inversión**, ubicada en un entorno seguro y natural. **Agenda tu visita y descubre todo lo que esta parcela tiene para ofrecerte.**

Gastos comunes aproximados: **\$7.000**

Más características

--	--	--