



UF 11,6 / \$450.000

📍 Centro

🚗 2 dormitorios

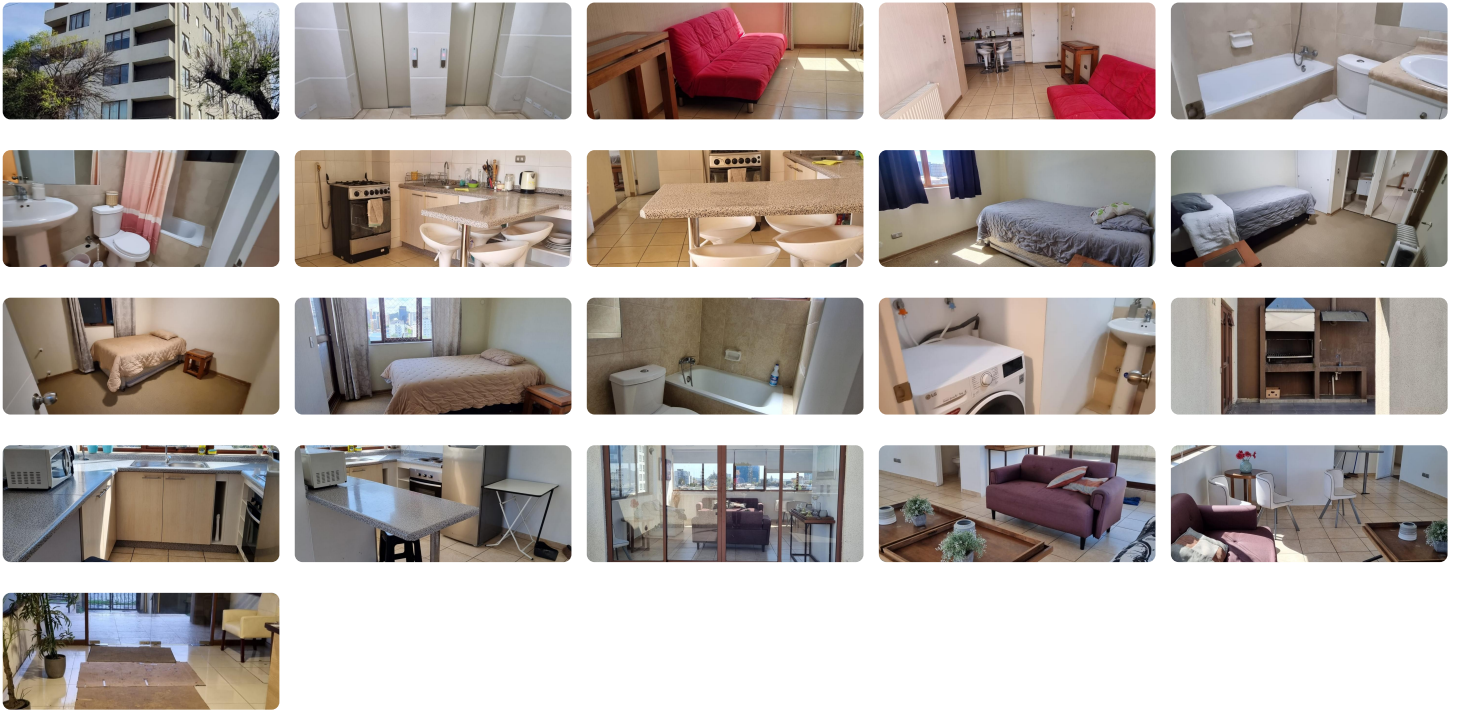
🛏️ 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



Se arrienda/vende departamento en centro de Concepción, con «opción de arriendo amoblado mientras se tramita crédito hipotecario»

Cercano a universidades, colegios, centros médicos y comerciales.

Cuenta con:

\* Living

\* Cocina americana equipada con cocina a gas de cañería, muebles, lavaplatos empotrado, campana, pequeña isla comedor, refrigerador, caldera independiente, excelente iluminación.

\* 2 Dormitorios en suite con cama nido, uno con lavadora instalada

\* Pequeña terraza.

\* Acceso controlado 24 horas.

\* Sala multiuso

\* Quincho

\* Edificio de solo 8 pisos

\* 2 Ascensores

\* No Tiene estacionamiento

\* Valor de arriendo \$ 470.000 + Gastos comunes

\* Valor venta 2.501 UF , aproximado \$ 95.000.000

Gastos comunes \$ 70.000 aprox.

Venta sujeta a comisión de corretaje del 2% + Impuestos sobre valor de venta.

En caso de arriendo comisión corresponde al 50% sobre valor de arriendo + IVA

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Nororientado**

Año construcción: **2017**

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Ascensor
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Salón de eventos