



UF 2.363,3 / \$92.000.000

📍 Los Cuncos

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

📏 50 m<sup>2</sup> frente

📏 100 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



Lircay Propiedades, te presenta para la VENTA, Parcela con Casa ubicada en Condominio y "Loteo Los Cuncos", comuna de San Rafael, distante a tan solo 6 kl., de la plaza de armas de dicha ciudad.

Vivienda de un piso de construcción, de aproximadamente 80 mts<sup>2</sup> de construcción, ésta se encuentra distribuida en dependencias tales como, living-comedor, cocina, dos dormitorios y dos baños completos.

La parcela en sí, posee medidor de luz propio, agua proporcionada a través de noria y además posee dos punteras. Se encuentra totalmente cercada en todo su perímetro, teniendo una dimensión de aproximadamente 50 metros de frente x 100 metros de fondo; superficie totalmente plana.

Además cuenta con derechos de agua debidamente inscritos.

También se puede Permutar por Casa ubicada en la ciudad de Talca.

Vivir en el campo, pero cerca de la ciudad, es lo que te ofrecemos!!  
Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$30.000

## Más características

Orientación: **Sur**  
Año construcción: **2020**

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Luz electrica

- ✓ Walk-in closet