



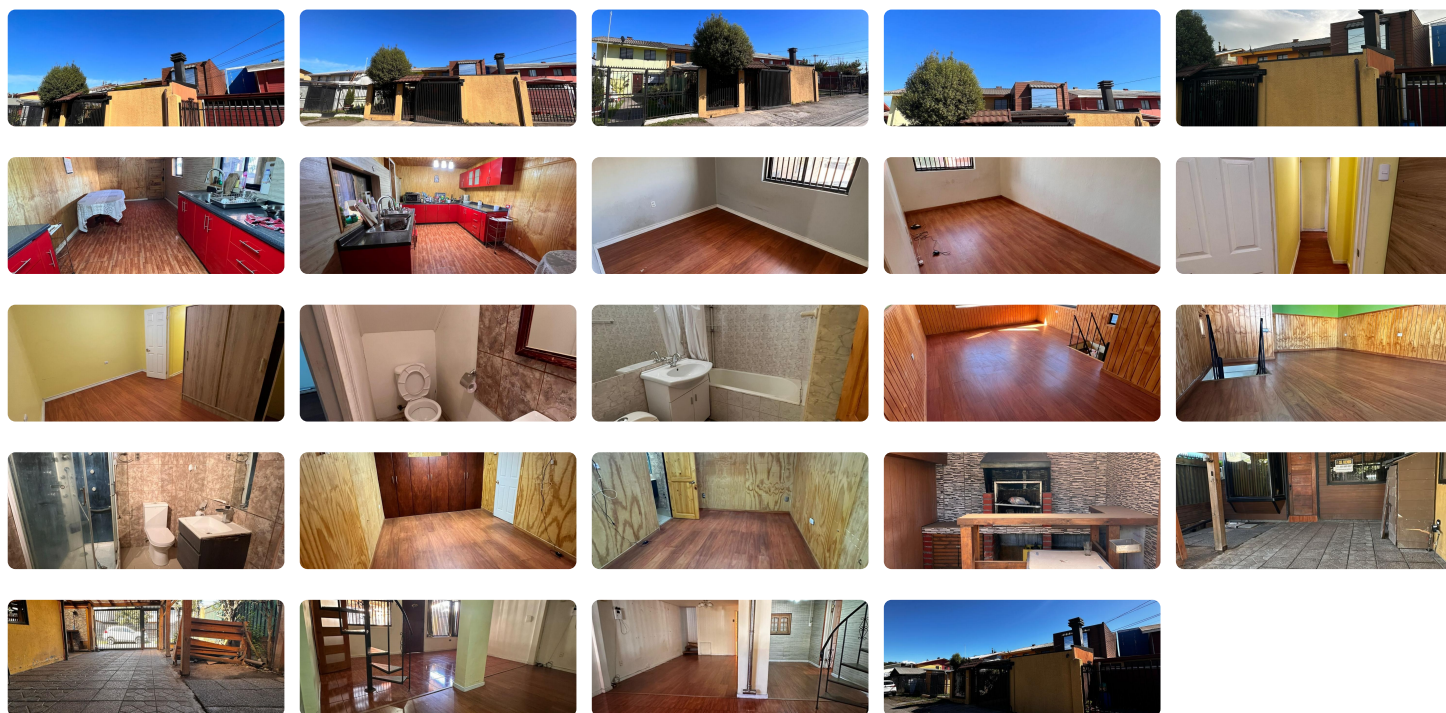
UF 19,2 / \$750.000

📍 Denavisur

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños



SE ARIENDA CASA EN VILLA INDEPENDENCIA – DENAVISUR

El bien valorado corresponde a una vivienda usada de agrupación pareada de dos pisos emplazada en la Villa Independencia de la comuna de Talcahuano. El sector es de características homogéneas consolidado con viviendas en extensión orientadas al segmento medio. El terreno es de forma rectangular plano sin pendiente.

TAMAÑO CONTRUCCIÓN 150.5 MTS2

TAMAÑO TERRENO 173.3 MTS2

La vivienda original de agrupación pareada estructurada con muros de albañilería reforzada con una superficie en primer piso de 31,50 m2 que alberga 1 estar comedor, y 2 baños, el segundo piso original se estructura con muros de albañilería reforzada y losa de hormigón armado con una superficie de 31,50 mts.2 que alberga 2 dormitorios simples y 1 baño.

Cuenta con una ampliación en primer piso de 65,17 mts.2 estructurada con muros perimetrales de albañilería reforzada.

Cuenta con una ampliación en segundo piso se estructura en madera con una superficie de 45,12 mts.2 que alberga 1 dormitorio y 1 estar no regularizables ya que no cuenta con muros cortafuegos y excede el % de adosamiento. El sector es de características homogéneas consolidado con viviendas en extensión orientadas al segmento medio, la urbanización es completa en buen estado de conservación con áreas verdes consolidadas, cuenta con servicios y comercio de escala vecinal en las cercanías.

Según el PRC vigente corresponde a zona ZH-9 residencial.

La vivienda original se estructura con muros de albañilería reforzada, la ampliación se estructura con muros de albañilería reforzada y madera.

Conservación del sector: Bueno

Establecimiento educacional: 250 mts
Centros comerciales: 1.100 mts.
Centro de le ciudad: 3.400 mts.
Transporte público: 40 mts.
Superficie total terreno: 150 mts2
Frente principal: 9 metros
Contra frente: 9 metros
Fondo: 16.71 mts
Ubicación en pasaje.
Resumen: 5 dormitorios y 3 baños, cocina amplia, living comedor amplio, quincho, estacionamiento y antejardín amplio. No cuenta con patio trasero.
Consultas y visitas coordinar directo al WhatsApp
Gestión: Agustina Cuevas Propiedades

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Más características		