UF **4.120** / $**160.696.480**

Denavisur

4 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

SE VENDE CASA EN VILLA INDEPENDENCIA – DENAVISUR

Sector de muy buenos vecinos, con locomoción a pasos, cercano a universidades, mall, clínica, hospital.

Resumen: 5 dormitorios y 3 baños, cocina amplia, living comedor amplio, quincho, estacionamiento y antejardín amplio. No cuenta con patio trasero.

El bien valorado corresponde a una vivienda usada de agrupación pareada de dos pisos emplazada en la Villa Independencia de la comuna de Talcahuano. El sector es de características homogéneas consolidado con viviendas en extensión orientadas al segmento medio. El terreno es de forma rectangular plano sin pendiente.

TAMAÑO CONTRUCCIÓN 150.5 MTS2

TAMAÑO TERRENO 173.3 MTS2

La vivienda original de agrupación pareada estructurada con muros de albañilería reforzada con una superficie en primer piso de 31,50 m2 que alberga 1 estar comedor, y 2 baños, el segundo piso original se estructura con muros de albañilería reforzada y losa de hormigón armado con una superficie de 31,50 mts.2 que alberga 2 dormitorios simples y 1 baño.

Cuenta con una ampliación en primer piso de 65,17 mts.2 estructurada con muros perimetrales de albañilería reforzada.

Cuenta con una ampliación en segundo piso se estructura en madera con una superficie de 45,12 mts.2 que alberga 1 dormitorio y 1 estar no regularizables ya que no cuenta con muros cortafuegos y excede el % de adosamiento. El sector es de características homogéneas consolidado con viviendas en extensión orientadas al segmento medio, la urbanización es completa en buen estado de conservación con áreas verdes consolidadas, cuenta con servicios y comercio de escala vecinal en las cercanías. Según el PRC vigente corresponde a zona ZH-9 residencial.

La vivienda original se estructura con muros de albañilería reforzada, la ampliación se estructura con muros de albañilería reforzada y madera.

Conservación del sector: Bueno

Establecimiento educacional: 250 mts

Centros comerciales: 1.100 mts.

Centro de le ciudad: 3.400 mts.

Transporte público: 40 mts.

Superficie total terreno: 150 mts2

Frente principal: 9 metros

Contra frente: 9 metros

Fondo: 16.71 mts

Ubicación en pasaje.

Actualmente se encuentra en arriendo en $750.000.- para inversionistas que deseen comprar para seguir arrendando cuenta con muy buenos arrendatarios.

VALOR COMERCIAL TASADO ACTUALMENTE

SE RECIBE OFERTAS

Antes 5.000 UF + 2% Honorarios corretaje

AHORA 4.120 UF + 2% Honorarios corretaje

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Si te interesa háblame directo al WhatsApp

Más características