



UF 42,4 / \$1.650.000

📍 TOROBAYO

🚗 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 408 m² terreno



Hermosa y amplia casa en Condominio Silos de Torobayo. Consta de, Primer piso: Luminoso Hall de acceso, living comedor, baño de visitas, cocina completamente amoblada y equipada con encimera y horno eléctrico empotrado, amplia logia. Sala escritorio y dormitorio principal en suite. Dormitorio de servicio con baño. Terraza techada y quincho. Bodega. Patio interior y jardín.

Segundo piso: Amplia sala de estar con balcón y acceso a bodega secundaria, 3 dormitorios y baño familiar.

Calefacción por estufa a pellet y combustión lenta. Todas las ventanas de termopanel. La propiedad se encuentra dentro del Condominio. Estacionamiento techado.

Sector consolidado de alta plusvalía ubicado en Torobayo a 5 minutos de Isla Teja y a 10 minutos del centro de la ciudad. Ingreso controlado con sistema de Portería 24 hrs.

Cuenta además con hermosas áreas verdes, juegos infantiles, marina, club house, 2 piscinas, canchas de tenis, básquetbol y baby fútbol.

Valor de Arriendo \$ 1.650.000.-

Gastos Comunes de aproximadamente \$130.000.- (que incluye consumo de agua)

Disponibilidad inmediata

REQUISITOS:

· Acreditar Renta líquida mensual 3 veces el valor del arriendo.

· Antecedentes comerciales sin morosidad

GASTOS:

· Mes de Garantía

- Mes adelantado de Arriendo
- Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$130.000**

Más características

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **2**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet