



UF 28.895,1 / \$1.125.000.000

📍 MARIPOSAS, SAN CLEMENTE

🏠 250000 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



¡EXCELENTE OPCIÓN PARA INVERSIONISTAS!

Se vende terreno de 25 hectáreas en San Clemente, Región del Maule, terreno casi completamente plano de forma casi rectangular

Ubicaciones cercanas al terreno:

- 19min de Talca
- 21min de Mall, Casino, Clínicas, Bancos, etc.
- 24min de Carretera 5 Sur
- 2h 45m de Santiago
- 9min de San Clemente urbano
- 24min del Lago Colbún
- 30min de diferentes puntos turísticos de la Región del Maule

Características:

- Camino pavimentado a 5 minutos
- Salida directa hacia Talca, San Clemente y Colbún
- Excelente drenaje (Terreno no inundable)

- Canal de riego colindante
- Acciones de riego para la propiedad

Precio de 45.000.000 por hectárea, teniendo muestras cercanas de valores de los 5.000mtr2 desde los 35.000.000

VENTA DE TERRENO COMPLETO, NO POR LOTE

Valor: 1.125.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: PAVI45SCRM

Más características

--	--	--