



UF 10.900 / \$424.500.500

📍 CARAMPAGUE

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 20 estacionamientos

🏠 240 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

📏 50 m<sup>2</sup> frente

📏 100 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



### Hermosa Parcela en Venta en Carampague – Ideal para Vivienda o Centro de Eventos

Se vende espectacular **parcela con piscina, camarines y comedores**, perfecta para quienes buscan un espacio único para vivir, emprender o desarrollar un **centro de eventos**. Su infraestructura y entorno natural la convierten en una excelente oportunidad de inversión.

### Características de la Propiedad:

- **Quincho equipado con cocina**, ideal para eventos de hasta **70 personas**.
- **Parrilla y hornos de barro** en el exterior del quincho, perfectos para asados y preparaciones tradicionales.
- **Hermoso riachuelo** que atraviesa la parcela, con la presencia de **patos y peces**, brindando un entorno natural único.

- **Gran variedad de árboles frutales**, incluyendo **perales, damascos, limones, membrillos, manzanos, nogales, almendros, granados, naranjos, mandarinos y duraznos.**

## Construcciones en la Parcela:

- **Casa principal (125 m<sup>2</sup>):**
  - **2 dormitorios y 2 baños.**
  - **Cocina independiente.**
  - **Amplio living-comedor.**
  - **Logia.**
  - **Estacionamiento techado para 2 autos.**
- **Segunda construcción (108 m<sup>2</sup>) - Funciona como quincho o salón de eventos:**
  - **Cocina amplia.**
  - **Bodega.**
  - **Salón con capacidad para 70 personas**, adaptable para distintos usos.

## Entorno y Servicios:

- **Accesos controlados**, garantizando privacidad y seguridad.
- **Jardines formados**, con amplias zonas de sombra, césped y canales con puentes que realzan la belleza del paisaje.

▮ **Oportunidad única a un precio inigualable.** ¡Agenda tu visita y conoce este increíble espacio!

Gastos comunes aproximados: **\$3.000**

Contribuciones aproximadas: **\$600.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

Año construcción: **2012**

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Logia

✓ Luz electrica