

# VENTA DE PARCELA EN ISLA DE MAIPO, SECTOR CARAMPANGUE , 2D 2B 4E 1BODEGA. 5000 MTS2



UF 10.900 / \$444.458.400

📍 CARAMPAGUE

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 20 estacionamientos
- 🏠 240 m<sup>2</sup> construidos
- 📏 5000 m<sup>2</sup> terreno
- 📏 50 m<sup>2</sup> frente
- 📏 100 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



# VENTA DE PARCELA EN ISLA DE MAIPO, SECTOR CARAMPANGUE , 2D 2B 4E 1BODEGA. 5000 MTS2



# VENTA DE PARCELA EN ISLA DE MAIPO, SECTOR CARAMPANGUE , 2D 2B 4E 1BODEGA. 5000 MTS2

## Hermosa Parcela en Venta en Carampangue - Ideal para Vivienda o Centro de Eventos

Se vende espectacular parcela con piscina, camarines y comedores, perfecta para quienes buscan un espacio único para vivir, emprender o desarrollar un centro de eventos. Su infraestructura y entorno natural la convierten en una excelente oportunidad de inversión.

## Características de la Propiedad:

- **Quincho equipado con cocina**, ideal para eventos de hasta **70 personas**.
- **Parrilla y hornos de barro** en el exterior del quincho, perfectos para asados y preparaciones tradicionales.
- **Hermoso riachuelo** que atraviesa la parcela, con la presencia de **patos y peces**, brindando un entorno natural único.
- **Gran variedad de árboles frutales**, incluyendo **perales, damascos, limones, membrillos, manzanos, nogales, almendros, granados, naranjos, mandarinos y duraznos**.

## Construcciones en la Parcela:

- **Casa principal (125 m<sup>2</sup>):**
  - **2 dormitorios y 2 baños.**
  - **Cocina independiente.**
  - **Amplio living-comedor.**
  - **Logia.**
  - **Estacionamiento techado para 2 autos.**
- **Segunda construcción (108 m<sup>2</sup>) - Funciona como quincho o salón de eventos:**
  - **Cocina amplia.**
  - **Bodega.**
  - **Salón con capacidad para 70 personas**, adaptable para distintos usos.

## Entorno y Servicios:

- **Accesos controlados**, garantizando privacidad y seguridad.
- **Jardines formados**, con amplias zonas de sombra, césped y canales con puentes que realzan la belleza del paisaje.

□ **Oportunidad única a un precio inigualable.** ¡Agenda tu visita y conoce este increíble espacio!

Gastos comunes aproximados: **\$3.000**

Contribuciones aproximadas: **\$600.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2012**

- ✓ Bodega
- ✓ Logia

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua de pozo