



UF 8,8 / \$345.000

📍 Metro La Cisterna

🚗 1 dormitorios

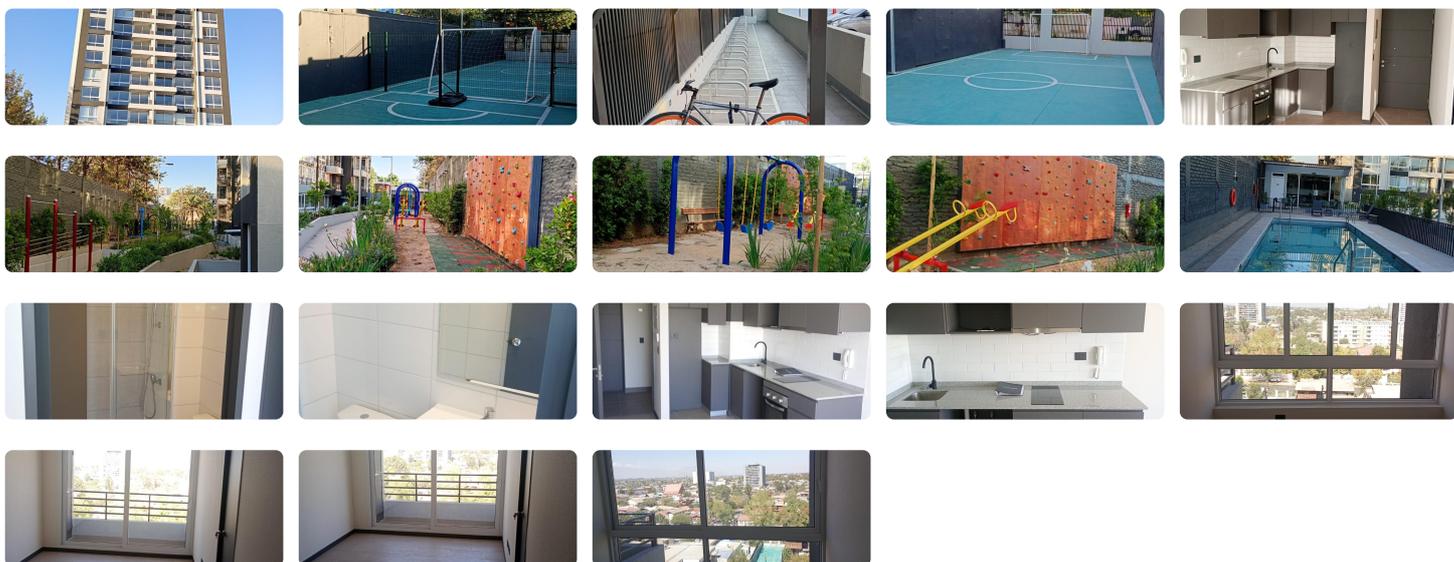
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 33 m<sup>2</sup> construidos

🏠 6 m<sup>2</sup> terraza



## Arriendo Departamento Nuevo 1D-1B con Estacionamiento

Ubicado a pasos (3 cuadras) de Metro La Cisterna, en un entorno residencial muy cercano a colegios, supermercados, servicios y comercio.

### Valores

- Valor Arriendo: \$345.000
- Gastos comunes \$ 70.000 app.
- Mes de Garantía \$345.000 (se puede pagar en 3 cuotas)
- Comisión de Corretaje \$172.000 (pago una vez)

### Requisitos para arrendar

- Contrato de arriendo por 1 año
- Ingresos mínimos \$950.000 (se puede complementar renta)

### Acreditación

- Últimas tres liquidaciones de sueldo
- Certificado de Cotizaciones AFP
- Cédula de identidad vigente

Equipamiento pensado para diferentes actividades; productivas, de esparcimiento, deporte y recreación, tales como; piscina, sala co-work, gimnasio, multicancha, zona de escalada y áreas verdes

Características y terminaciones: piso de pavimento gres en cocina, estar, pasillos y terraza; dormitorios con piso fotolaminado; baños con gres porcelánico. Ventanas termopanel. Cocina con cubierta de granito, amoblada y equipada con kit completo eléctrico (encimera vitrocerámica, horno y campana con filtro de carbono). Baño con shower door y cerámica en los muros. Agua caliente por calefón individual.

Para más información o agendar una visita, ¡contáctanos ahora!

César Ruiz Corredor de propiedades 9-49747426

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

Orientación: **Sur**  
Año construcción: **2024**

**Barrio:**  
Metro (3 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (3 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos