



UF 4.108,4 / \$160.000.000

📍 SUR-PONIENTE, PASOS DE AV. COLÍN

🚗 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 110 m<sup>2</sup> construidos

🌳 235 m<sup>2</sup> terreno



Se vende hermosa casa en el sur-poniente de Talca

La propiedad se encuentra en a pasos de Av. Colín, y a pocas cuadras de diferentes supermercados, policlínico la florida, diferentes colegios, y a 5 minutos de Alameda de Talca y de salida sur en Av. Duao. Un sector de extrema tranquilidad y seguridad con excelente conectividad

La amplia casa tiene 110mtr<sup>2</sup> construidos y 235mtr<sup>2</sup> de terreno, y cuenta con:

- 4 Dormitorios (1 En primer piso)
- Living
- Comedor
- Cocina amoblada
- Comedor de diario
- Sala de estar
- 3 Baños completos
- 1 Aire acondicionado
- Terraza sin techar
- 2 estacionamientos techados
- Portón automático

\*Ampliación regularizada\*

La propiedad se destaca por su amplio metraje en un sector con excelente conectividad y de bastante seguridad como lo es el sur-poniente de Talca, siendo ideal para vivir en la propiedad como para inversión

Valor: 160.000.000 + 2% de Honorarios de corretaje

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: CAAL160TARM

## Más características

- ✓ Agua potable
- ✓ Bodega
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica