# VENTA CASA PARCELA CHILENA 2 PISOS EN CONDOMINIO EN SECTOR SANTA INES DE MIRAFLORES: UF 17.000



UF **17.000** / $**701.386.000**

Santa Inés de Miraflores
4 dormitorios
2 dormitorios en suite
5 baños
10 estacionamientos
300 m² construidos
5000 m² terreno
Forma del terreno: Plano







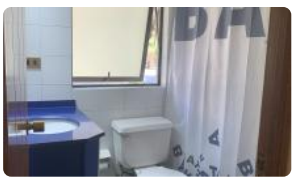
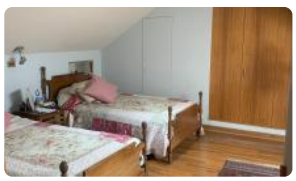














# VENTA CASA PARCELA CHILENA 2 PISOS EN CONDOMINIO EN SECTOR SANTA INES DE MIRAFLORES: UF 17.000












---

### Vive el Encanto de una Parcela Chilena de Lujo en el Corazón de Chicureo

## Condominio Privado – Santa Inés de Miraflores

**UF 17.000 | 5.000 m² de terreno | 300 m² construidos | 4 Dormitorios (2 en suite) | 5 Baños + Servicio | Piscina | Quincho | Cancha de tenis**
Descubre el equilibrio perfecto entre elegancia, privacidad y vida al aire libre en esta **exclusiva casa parcela estilo chileno de 2 pisos**, ubicada en un tranquilo pasaje privado con solo 3 propiedades, en el prestigioso sector **Santa Inés de Miraflores, Chicureo**.
Ubicada cerca de los más reconocidos colegios del sector (Kimen, Pucalán, Pumahue, Trewehlas, San Nicolás de Diácono) y con excelente conectividad, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino un **estilo de vida superior**, rodeado de naturaleza, seguridad y confort.

---

## Características destacadas:

- Amplio terreno de **5.000 m²** con **jardines consolidados, árboles frutales, palmeras y huerta con riego automático**
- **Casa sólida de 300 m² construidos**, con finas terminaciones y distribución funcional
- 4 dormitorios, **2 en suite** (uno con sauna e hidromasaje) + dormitorio de servicio con baño
- Gran cocina con logia techada, comedor de diario y espacio de planchado
- **Piscina iluminada**, terraza techada y espectacular quincho amoblado para 15 personas
- **Cancha de tenis de arcilla** con riego automático y espacio verde para futbolito
- Estacionamiento techado para 4 vehículos + espacio adicional para 10 autos

---

## Distribución interior pensada para la comodidad:

IAG

# VENTA CASA PARCELA CHILENA 2 PISOS EN CONDOMINIO EN SECTOR SANTA INES DE MIRAFLORES: UF 17.000

**Primer Piso:**

- Hall de entrada con piedra pizarra
- Living y comedor separados, ambos con salida a terrazas
- Dormitorio principal en suite con bow window, walk-in closet y terraza privada
- 2 dormitorios con baños independientes (uno con sauna)
- Escritorio o zona de homework
- Baño de visitas
- Cocina, lavadero, dormitorio y patio de servicio

**Segundo Piso:**

- Sala de estar + dormitorio en suite

---

## Exterior y comunidad:

- Quincho completamente equipado
- Piscina con iluminación nocturna
- Hermosa huerta (12 camas de cultivo)
- Bodega, canil, taller y closet de herramientas
- **Condominio con portón automático**, cámaras 24/7, vigilancia móvil y junta de vecinos organizada
- Cuota comunitaria: $30.000 mensuales (sin gastos comunes tradicionales)

---

## Orientación Norte | Sol y luz natural durante todo el día

## Cercano a colegios, supermercados, clínicas, centros comerciales y transporte

---

**☀ Vive en un verdadero oasis de paz, seguridad y naturaleza, sin renunciar a la conectividad ni a los servicios que tu familia necesita.**

## Imagina tardes de piscina, partidos de tenis con amigos, caminatas por el jardín y almuerzos inolvidables en tu quincho. ¡Este es el hogar que estabas esperando!

---

## Agenda tu visita hoy

**JUCONCHA@IAG.CL** | +56 9 8206 2760

IAG

# VENTA CASA PARCELA CHILENA 2 PISOS EN CONDOMINIO EN SECTOR SANTA INES DE MIRAFLORES: UF 17.000

 **Incluimos asesoría financiera completa para crédito hipotecario y negociación de tasa.**

Gastos comunes aproximados: **$30.000**

Contribuciones aproximadas: **$450.000**

## Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **1995**

**Barrio:**
Metro (10 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza

- Walk-in closet
- Cancha de fútbol
- Cancha de tenis
- Juegos Infantiles
- Acceso a internet
- Agua potable
- Alcantarillado
- Calefacción Central
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Agua de pozo