



UF 17.900 / \$697.115.500

📍 Santa Inés de Miraflores

🚗 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 5 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 300 m² construidos

🏠 5000 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



VENTA CASA PARCELA CHILENA 2 PISOS EN CHICUREO EN CONDOMINIO SECTOR SANTA INES DE MIRAFLORES, CERCANA A COLEGIO KIMEN, PUCALAN, PUMAHUE, TRREWHELAS, SAN NICOLAS DE DIACONO

Valor Venta: **17.900 UF-**

RESUMEN:

4 dormitorios (2 en Suite)

5 Baños

Pieza y Baño de Servicio

5000mts2 terreno aprox.

300mts2 construidos aprox.

Quincho - Piscina - Terraza techada - Logia Techada - Estacionamiento Techado

Casa Parcela estilo Chilena de 2 pisos ubicada en pasaje privado con sólo 3 parcelas, un verdadero oasis de tranquilidad y confort en el exclusivo sector de Santa Inés de Miraflores. Parcela de agrado de 5000 m2 y 300 m2 construidos (aprox.), con una casa de construcción sólida con finas terminaciones y comodidades de lujo, esta propiedad te ofrece el espacio y la privacidad que siempre has deseado, sin renunciar a la cercanía de colegios de prestigio y a servicios esenciales, y con una excelente conectividad.

Condominio con portón automático, vigilancia perimetral, cámaras 24/7, y una junta de vecinos altamente organizada (No se pagan gastos comunes, si una Cuota mensual \$30 mil a la junta de vecinos).

¡Vive la vida que mereces!

DISTRIBUCIÓN

Primer Piso:

Hall de entrada amplio, living comedor separados, ambos con terrazas.

Piso de madera living y comedor, hall de entrada de piedra pizarra y piso flotante en sector de dormitorios.

Calefacción por radiadores y ventanas de termo panel.

Cocina, sector de lavado y planchado de gran tamaño. Cuenta con dormitorio con su baño y un patio de servicio.

Sector de dormitorios independiente y baño de visita.

Amplio dormitorio principal en suite, con walking closet y closet en pasillos, bow window y salida a terrazas.

2 dormitorios con baños individuales, uno de ellos con sauna e hidromasaje.

Sector de homework/escritorio.

Segundo Piso:

Un dormitorio en suite y amplia sala de estar.

Exteriores

Bodega / Taller y 1 closet de herramientas.

Canil.

Sector para bombas y ablandador industrial de agua.

4 estacionamientos techados y espacio para 10 autos.

Precioso jardín consolidado con árboles ornamentales, palmeras y árboles frutales, con riego automático y acceso a agua de riego.

Hermosa huerta con riego automático (12 camas de cultivo).

Iluminación en los jardines.

Piscina de gran tamaño con iluminación y reposera.

Terraza y quincho con comedor para 15 personas

Cancha de tenis de arcilla con riego automático

Sector con pasto para jugar futbolito.

Características Comunidad

Junta de vecinos altamente organizada

Vigilancia perimetral con auto de seguridad

Vigilancia por cámaras 24/7

Chat comunitario

Cuota mensual \$30 mil

Cercano a centros comerciales, colegios, supermercados, clínicas, strip center y a pasos de transporte público.

Orientación: Norte

Imagina disfrutar de tardes de piscina, partidos de tenis con amigos, y almuerzos inolvidables en tu quincho. Esta casa parcela te entregará un estilo de vida único, donde la naturaleza y la comodidad se fusionan en perfecta armonía.

No pierdas esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita! ¡Tu nuevo hogar te espera!

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. **JUCONCHA@IAG.CL +56982062760**

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$450.000**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **1995**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet