



UF 3.466,4 / \$135.000.000

📍 PELARCO, 13MIN DE TALCA

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 233 m² construidos

🌳 5000 m² terreno

📏 47 m² frente

📏 107 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Se vende hermosa parcela en Pelarco, Maule

La propiedad se encuentra una privilegiada ubicación, debido a su poca distancia con la carretera 5 sur y por la tranquilidad de su sector y entorno

Ubicaciones cercanas a la parcela:

- 8min de Carretera 5 Sur
- 13min de Talca
- 11min de Pelarco
- 16min de San Rafael
- 40min de Curicó
- 2,5 horas de Santiago

La parcela posee 5.000mtr² de terreno y 233mtr² de construcción, donde cuenta con:

- 4 Dormitorios (Principal en Suite)
- 3 Baños (1 por terminar)

- Hall de acceso
- Amplia terraza techada abierta (Con quincho)
- Amplio living - Comedor
- Cocina tipo americana (Por terminar)
- Amplia terraza techada de 25mtr2
- 1 Estacionamiento techado
- 2 Bodegas de 14mtr2 y de 12mtr2
- Estufa a combustión lenta
- Corredores por los laterales de la propiedad

Aparte la propiedad cuenta con un amplio galpón cerrado de 160mtr2 y un galpón abierto de 96mtr2

Propiedad con luz eléctrica, Agua por APR, factibilidad de agua por medio de pozo a 12mtr de profundidad, cierre completo

Parcela ideal tanto para primera como para segunda vivienda, considerando su privilegiada ubicación respecto a su excelente conectividad y por su creciente urbanización alrededor del sector manteniendo la tranquilidad y seguridad de este

Propiedad con construcciones en proceso de regularización (Lista para Mayo-Junio aproximadamente)

Valor: 135.000.000 (Conversable) + Honorarios de corretaje del 2%

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

COD: PAED135PLRM

Más características

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica