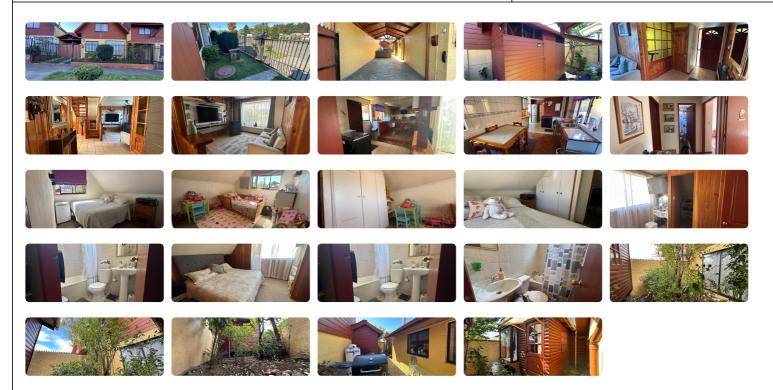


## UF 5.011,1 / \$195.000.000

- Altos de Villarrica
- ## 4 dormitorios
- # 1 dormitorios en suite
- **⇒** 3 baños
- 🖺 2 estacionamientos
- ☐ 120 m² construidos
- 169 m² terreno



¡Gran oportunidad! ¡Casa en venta en Altos de Villarrica! 🏾

Ubicada en un exclusivo sector residencial en Villarrica, esta propiedad ofrece comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida cerca de todo lo que necesitas en un tranquilo sector de la ciudad.

Su distribución es la siguiente:

## Primer piso:

- 🛮 1 Baño de visitas.
- 🛮 Living y comedor separados.
- Estufa a pellet en el living.

## 🛮 Segundo piso:

- 🛮 2 dormitorios amplios con clóset, alfombrados.
- 🛮 1 Dormitorio principal con 🗈 baño en suite y walk-in closet.
- 🛮 1 Baño completo (aparte del baño en suite).
- · Espacio para home office.

#### Extras:

- 🛮 Estacionamiento techado para dos vehículos.
- $\ \square$  Cabaña independiente de 21  $\ m^2$  (1 dormitorio, 1 baño y cocina americana).
- 🛮 Bodega o leñera de 6 m².
- Superficie total: 169 m².
- © Construcción: 120 m².
- $\checkmark$  Tanque de gas habitacional de 300 litros.

#### Ubicación y entorno:

- 🛮 A solo una cuadra de la locomoción.
- Barrio tranquilo, residencial y seguro.
- 🛘 Propiedad en excelente estado de conservación, construida por Pocuro el 2006 en Altos de Villarrica.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar único! Contáctanos para más información.

# Más características

Orientación: <b>Sur</b> Pisos: <b>2</b>	<b>Barrio:</b> Colegios (10 min)	Agua potable	<b>⊘</b> Bodega
Año construcción: <b>2006</b>	Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	<b>⊘</b> Alcantarillado	<b>⊘</b> Luz electrica