



UF 5.011,1 / \$195.000.000

📍 Altos de Villarrica

🚗 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 120 m² construidos

🌳 169 m² terreno



¡Gran oportunidad! ¡Casa en venta en Altos de Villarrica! 🏠

Ubicada en un exclusivo sector residencial en Villarrica, esta propiedad ofrece comodidad, amplitud y una excelente calidad de vida cerca de todo lo que necesitas en un tranquilo sector de la ciudad.

Su distribución es la siguiente:

🏠 Primer piso:

- 🏠 1 dormitorio, ideal como oficina, home gym o sala de estar.
- 🏠 1 Baño de visitas.
- 🏠 Living y comedor separados.
- 🏠 Cocina ampliada en 9 m² con cocina a leña. Además de espacio y conexiones para lavadora y secadora en la misma.
- Estufa a pellet en el living.

🏠 Segundo piso:

- 🏠 2 dormitorios amplios con clóset, alfombrados.
- 🏠 1 Dormitorio principal con 🏠 baño en suite y walk-in closet.
- 🏠 1 Baño completo (aparte del baño en suite).
- Espacio para home office.

Extras:

- Estacionamiento techado para dos vehículos.
- Cabaña independiente de 21 m² (1 dormitorio, 1 baño y cocina americana).
- Bodega o leñera de 6 m².
- Superficie total: 169 m².
- Construcción: 120 m².
- Tanque de gas habitacional de 300 litros.

Ubicación y entorno:

- A solo una cuadra de la locomoción.
- Barrio tranquilo, residencial y seguro.
- Propiedad en excelente estado de conservación, construida por Pocuro el 2006 en Altos de Villarrica.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar único! Contáctanos para más información.

Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **2006**

Barrio:

- Colegios (10 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (10 min)
- Estación de servicios (8 min)
- Locomoción colectiva (5 min)
- Parques (5 min)

Agua potable

Alcantarillado

Bodega

Luz electrica