



UF 7,7 / \$300.000

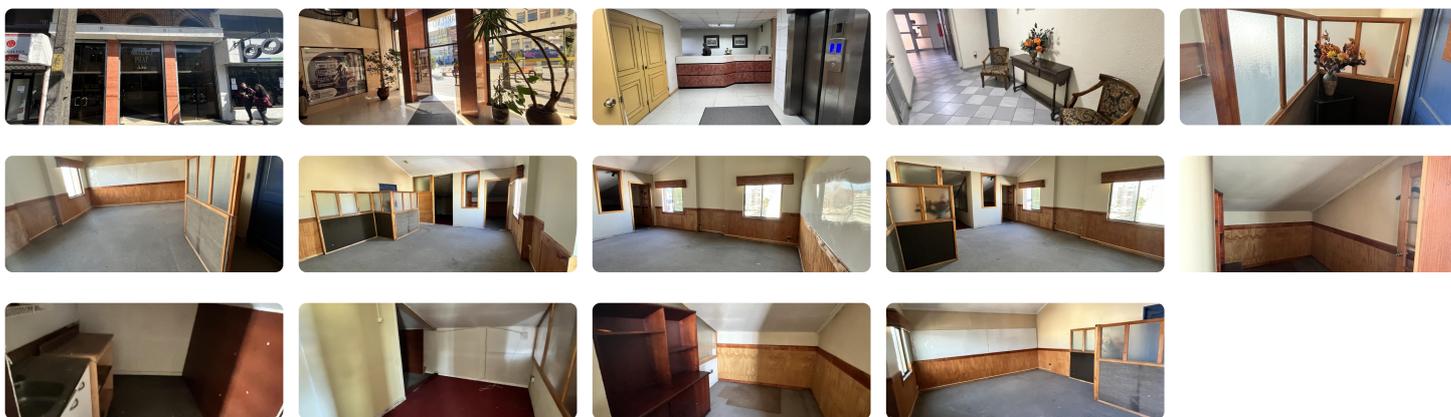
📍 Centro de Temuco

🚻 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🏠 55 m² terreno



¡Arrienda una amplia oficina en el Edificio Nexus!

Se arrienda oficina en el prestigioso Edificio Nexus de 55 m² aprox, ubicado a pasos de todo. El edificio cuenta con conserjería y ascensor, brindando seguridad y comodidad.

Características de la oficina:

- ▣ Espacio amplio con pizarras, ideal para reuniones o trabajo colaborativo.
- ▣ Dos espacios subdivididos para mayor privacidad.
- ▣ Sala de espera para recibir a clientes o visitas.
- ▣ Baño aparte y cocina pequeña con lavaplatos integrado.
- ▣ Gastos comunes aproximados de \$45.000.

Requisitos para arrendar:

- ▣ Contrato de trabajo o carpeta tributaria.
- ▣ Últimas liquidaciones de sueldo y cotizaciones al día.
- ▣ Certificado DICOM.
- ▣ Cédula de identidad vigente.

Condiciones de pago:

- ▣ Mes de arriendo + mes de garantía.
- ▣ Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo.

Si te interesa y cumples con los requisitos, ¡contáctame para coordinar una visita!

Gastos comunes aproximados: \$45.000

Más características

Orientación: **Norte**

Barrio:

Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (3 min)

Agua potable

Luz electrica