



UF 6,4 / \$250.000

📍 BARRIO TOESCA

🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 25 m<sup>2</sup> construidos



#### EXCELENTE PRECIO EN DEPARTAMENTO PISO 11 - HOME STUDIO

- Cocina amoblada y equipada
- Conexión para lavadora
- Vista Sur Poniente
- Máximo 2 habitantes
- El Edificio cuenta con 23 pisos, recepción y accesos controlados por CCTV, conserjería 24/7, central de agua caliente, piscina, terraza panorámica, sala de eventos, quinchos para asados, gimnasio, ciclerero. Cuenta con 3 ascensores, estacionamientos para visitas.

Arriendo mensual: 250.000.-

Gastos comunes de \$40.000 aprox.

Entrega inmediata

Requisitos:

- • • • Si es chileno:
- Últimas 6 liquidaciones de sueldo.
- AFP con últimas 12 cotizaciones.
- Dicom
- Fotocopia cédula de identidad por ambos lados.
- • • • Si es extranjero:
- Copia del título Universitario (opcional)
- Documento entregado por la PDI,
- Fotocopia del pasaporte o carnet de identidad chileno por ambos lados
- Contrato de Trabajo + 6 Últimas Liquidaciones.
- Pagos el día de firma del contrato:
- Mes de arriendo \$250.000.-

- 1 mes de garantía \$250.000.-
- Comisión por corretaje de propiedades 50% de 1 mes de arriendo \$125.000.-
- Gasto Notarial, Aprox. 10 mil pesos

Gastos comunes aproximados: **\$45.000**

## Más características

Orientación: **Surponiente**

### Barrio:

Metro (1 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (10 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Home Office
- ✓ Luz electrica

- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Salón de niños