UF **24,2** / $**950.000**

CRESCENTE ERRAZURIZ

3 dormitorios

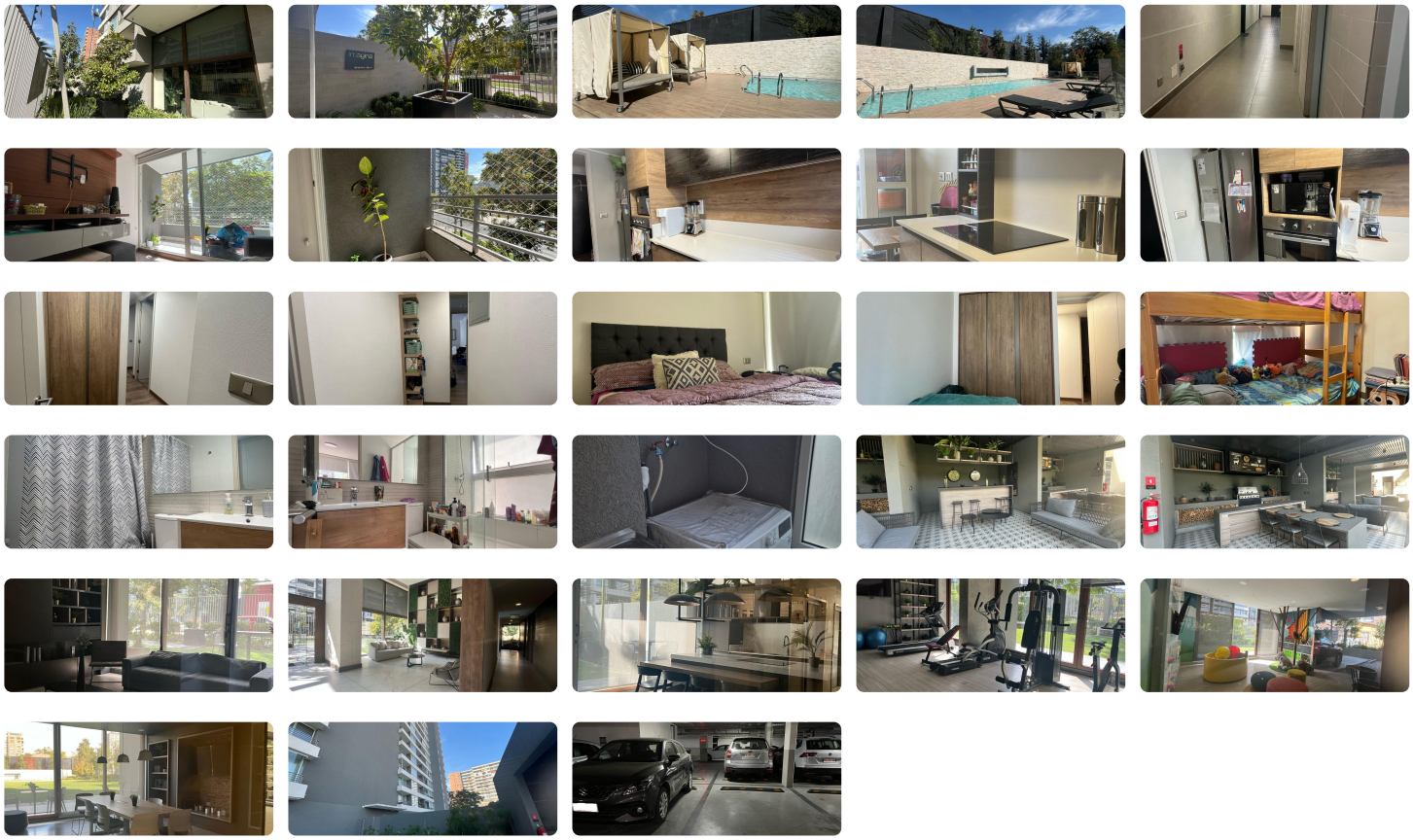
1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

86 m² construidos

7 m² terraza



Departamento en Arriendo en Ñuñoa – Calle Crescente Errázuriz

 Ubicación privilegiada: Excelente conectividad, a pasos del Metro Irarrázaval y del vibrante Barrio Italia. Cercano a supermercados, bancos y una variada oferta comercial.

 Características del departamento:

- **3 dormitorios con clóset**, uno de ellos en suite con **walk-in closet y shower door**.
- **2 baños**, con terminaciones de alta calidad, WC de doble descarga y grifería cromada.
- **Living con salida a terraza**, ventanales de termo panel para mayor eficiencia térmica y acústica.
- **Cocina independiente**, equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y cubierta de cuarzo.
- **Logia con espacio para lavadora**

- **Orientación Norte**, lo que garantiza excelente iluminación natural.
- **1 puesto de estacionamiento** y **bodega** incluidos.

 Edificio con increíbles áreas comunes:

- **Conserjería 24/7** y 29 estacionamientos de visitas.
- **Piscina lounge y Open Terrace** para disfrutar del aire libre.
- **Friends Room y Gourmet Lounge**, ideales para reuniones.
- **Home Cine y Study Room** para relajación y estudio.
- **Fit & Health Zone y Adventure Zone** para una vida activa.
- **Creativity Center** para actividades artísticas.
- **BBQ Zone** para compartir con amigos y familia.

¡Un espacio moderno y funcional en una de las mejores ubicaciones de Ñuñoa! Contáctanos para más información y agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Más características

Orientación: **Norte** Año construcción: **2022**	**Barrio:** Metro (4 min) Colegios (4 min) Supermercado (3 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (0 min)	Admite mascotas Agua potable Alcantarillado Ascensor Bodega Gimnasio Home Office Juegos Infantiles Logia	Luz electrica Piscina Quincho Sala de estar Sala de reuniones Salón de eventos Salón de niños Walk-in closet