



UF 2.696,1 / \$105.000.000

📍 ORIENTE DE TALCA, LAS RASTRAS

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



## SE VENDE DEPARTAMENTO EN LAS RASTRAS

La propiedad casi nueva se encuentra en el sector oriente de Talca, situándose a 5 minutos al norte de UCM, INACAP, UTAL (Medicina), Mall Plaza Maule, Supermercados, Clínicas, Colegios, Bancos, etc.

El departamento de 74m2 cuenta con:

- 3 Dormitorios (Principal en suite y con walk-in closet)
- 2 Baños
- Cocina con totalidad de muebles empotrados
- Terraza
- Aire acondicionado de 12.000BTU
- 1 Estacionamiento
- Totalidad del recinto cerrado

\*Edificio sin ascensor\*

Propiedad ideal para personas que quieran vivir en un entorno tranquilo, así como para inversión, tanto para arriendo de estudiantes por la excelente conectividad con las Universidades de Talca, como para personas que necesiten una buena conectividad con el sector oriente y carretera 5 Sur

Valor: 105.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: DEJU105TARM

## Más características

✓ Admite mascotas

✓ Agua potable

✓ Baño de servicio

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica