



UF 7.191,7 / \$280.000.000

📍 PARCELA EN VENTA, 13 MIN DE TALCA

🛏 6 dormitorios

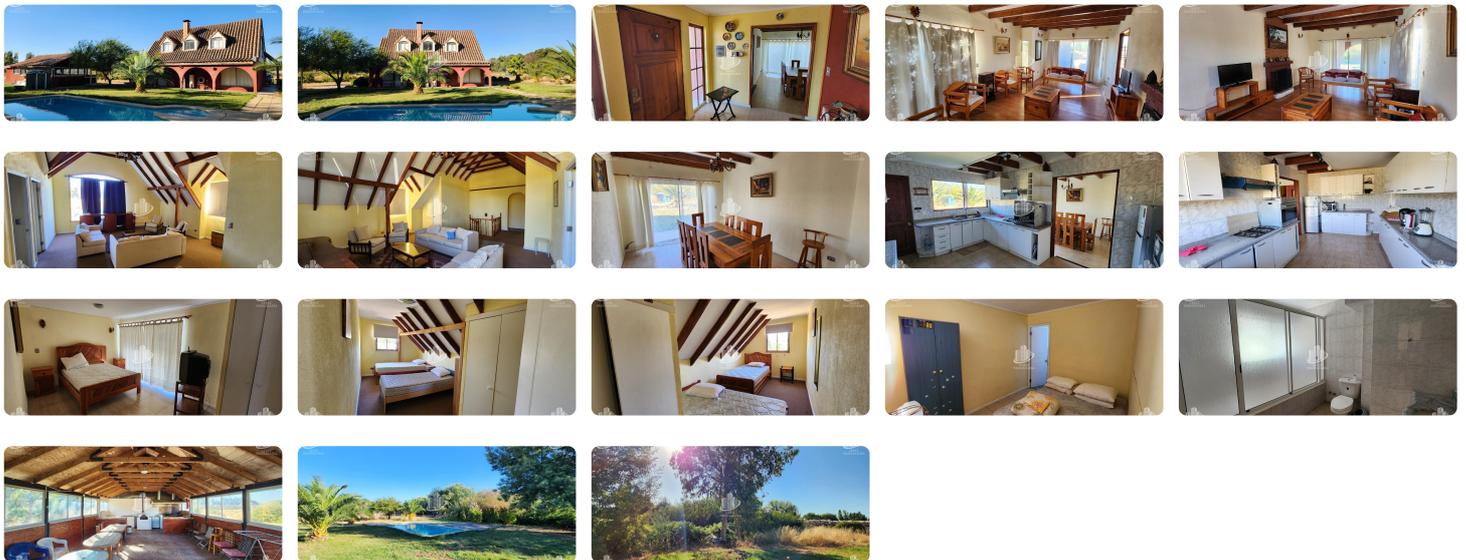
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🏠 232 m<sup>2</sup> construidos

🏠 23000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



### ¡ESPECTACULAR OPORTUNIDAD!

Se vende hermosa parcela a 13 minutos de Talca, 2,3hás de terreno y 232mtr<sup>2</sup> construidos

La parcela se encuentra ubicada en la comuna de Maule, está en un sector de propiedades agrícolas y otras de características similares, por lo que es un sector de extrema tranquilidad para desconectarse del ruido y ajetreo de la ciudad a pocos minutos de la misma

Tiempo a distintas ciudades:

- 12 minutos de Talca
- 2 ½ horas de Santiago
- 20 minutos de Maule
- 25 minutos de San Javier
- 40 minutos de Linares

La amplia propiedad posee 23.000m<sup>2</sup> de terreno y una casa de 232m<sup>2</sup>, y la casa cuenta con:

- 6 Dormitorios
- 4 Baños
- Hall de entrada
- Living
- Comedor
- Cocina

- Piscina
- Quincho
- Bodega
- Cámaras de seguridad
- Portón automático

Aparte cuenta con luz eléctrica, agua por medio de pozo y acciones de agua

Por las grandes dimensiones del terreno de esta propiedad, se le puede dar un excelente uso tanto habitacional, como también comercial o mixta

Esta propiedad se destaca por un bajo valor teniendo en cuenta el tipo de construcción, cantidad de metraje, tanto construido como de terreno, y por la excelente conectividad con Talca y la carretera 5 Sur

Valor: 280.000.000 (Conversable) + 2% de honorarios

\*Propiedad apta para venta por medio de contado o por medio de credito hipotecario\*

\*Factibilidad para vender amoblada o semi amoblada\*

9 4 1 5 1 9 7 7 7 / 9/4/1/5/1/9/7/7/7

COD: PAXT280MARM

## Más características

✓ Agua de pozo

✓ Bodega

✓ Chimenea

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica