



UF 1.889,2 / \$74.000.000

📍 8 MINUTOS DE AV. LAS RASTRAS, TALCA

🏠 5000 m² terreno

🏠 48 m² frente

🏠 108 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Parcela oriente de Talca

Propiedad de 5.000mtr² ubicada en loteo privado a escasos 8 minutos al oriente de Talca, a 12 minutos de Mall plaza maule, supermercados, clínicas, colegios, universidades, etc.

La parcela de 5.000mtr² (48mtr de frente y 108mtr de fondo), rodeada por naturaleza y con hermosa vista, cuenta con:

- Empalme de energía eléctrica
- Medidor de APR
- Factibilidad de agua por medio de pozo a 7m de profundidad aproximadamente
- Cierre perimetral
- Escasos 100m del pavimento

Propiedad plana en loteo de amplios caminos de servidumbre, portón eléctrico, cámaras de seguridad y excelente conectividad con el sector oriente de Talca y con San Clemente

Propiedad ideal para primera o segunda vivienda debido a la cercanía con Talca y a la tranquilidad del sector, así como también por estar rodeada de naturaleza

Valor: 74.000.000 (Conversable) + 2% de honorarios

9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7

COD: PA74TARM

Más características

Agua potable

Luz electrica