



UF 15.250 / \$593.743.500

📍 LO SOLAR

🚗 2 estacionamientos

🏡 5500 m<sup>2</sup> terreno



Casa en venta, Barrio Santa Ester con una superficie construida total de 297 m<sup>2</sup>.\*.

Esta maravillosa parcela con casa tiene

5 Dormitorios.

5 Baños.

2 Estacionamientos techados, +10.

Bodega.

Cocina amoblada.

Horno.

Campana.

Cocina empotrada de 4 platos.

Rieles para cortinas.

Conexión para Lavadora.

Luminaria.

Logia.

Closets.

Quincho.

Piscina.

Linda casa de campo en condominio, sector Santa Ester.

Casa chilena en condominio consolidado, red de incendio, acceso controlado y seguridad las 24 horas.

Cercana a colegios Trehuelas, Rayen Mahuida, Pumahue entre otros.

Acceso directo a Carretera San Martin y Ruta 5 norte.

Condominio con pozo propio (Nuevo) y derechos de agua.

La casa cuenta con:

- Hall de acceso
- Baño de visitas
- Living y comedor separados.
- Cocina con comedor de diario con Granito
- Lavadero con despensas.
- Dormitorio de servicio y baño de servicio
- Sala de estar con mueble biblioteca empotrado
- Dormitorio principal en suite, walk in closet, Jacuzzi doble, con mármol y porcelanato
- Tres dormitorios
- Dos baños completos con marmol.

EXTERIOR:

- Gran terraza techada
- Jardín formado, 80 árboles frutales
- Riego automático
- Sector de juegos para niños
- Quincho
- Piscina 18 x 7 mts, con cascada

ÁREA DE SERVICIO:

- Lavadero interior
- Despensa
- Dormitorio de servicio con baño

EQUIPAMIENTO:

- Hall de entrada piedra pizarra. Living, comedor y dormitorios con piso flotante.
- Cocina equipada con cubiertas de granito
- Baños con cubiertas de baño mármol
- Ventanas termopanel
- Iluminación Led
- Calefacción por radiador y losa radiante, con 2 Bosca doble combustión.
- Portón automático
- Estacionamiento techado para 2 autos
- Bodega y canil
- Pilares y vigas de roble
- Agua de pozo de condominio
- Conexiones Home Theater en obra para sala de Estar y dormitorio principal
- Alarma perimetral e interior, con sensores de incendio, humo y temperatura.
- Teléfono y citofonía, cable y audio centralizado en 4 zonas de la casa
- Cámaras con DVR
- Sistema constructivo: SIPANEL sobre concreto preparado H20 Norma NCh170

---

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: \$300.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

**Barrio:**

Metro (30 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (30 min)  
Ciclovía (30 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (9 min)

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega
- ✓ Calefacción Central

- ✓ Chimenea
- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Walk-in closet