

# Departamento Independencia / Hipódromo Chile



UF 1.272 / \$51.000.000

📍 Hipódromo Chile

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 30 m<sup>2</sup> construidos



## ¡Oportunidad en Independencia! 2 Unidades Disponibles: Rentabilidad Asegurada a 165m del Metro

¿Buscas maximizar tu capital con una propiedad de alta demanda? Presentamos dos departamentos (pisos 9 y 10) en una de las comunas con mayor proyección de crecimiento en Santiago. Ubicación estratégica, gastos comunes bajos y una gran conectividad.

### Análisis de Inversión: Independencia en Ascenso

Independencia se ha consolidado como el polo habitacional favorito para jóvenes profesionales y familias pequeñas debido a su cercanía al eje central de Santiago y su valor por m<sup>2</sup> más competitivo.

- **Ubicación Premium:** A solo 165 metros del Metro Plaza Chacabuco (L3). En el mundo del arriendo, la proximidad al metro es el factor #1 para reducir el tiempo de vacancia.
- **Eficiencia de Costos:** Gastos comunes bajos (\$44.000 aprox.), lo que hace que la propiedad sea extremadamente atractiva y fácil de arrendar.
- **Alta Liquidez:** Este tipo de unidades (1D/1B) son las de mayor rotación y demanda en el mercado actual.

# Departamento Independencia / Hipódromo Chile

## Detalles de la Propiedad

Diseñado para maximizar cada metro cuadrado, este departamento ofrece una distribución inteligente:

- **Superficie:** 30 m<sup>2</sup> de diseño moderno y funcional.
- **Cocina:** Americana, equipada con encimera empotrada (optimización de espacio).
- **Confort:** 1 dormitorio cómodo + 1 baño completo + espacio dedicado para lavadora.
- **Valor Agregado:** Piso alto (9 y 10), garantizando mayor luminosidad y vista despejada.

## Un edificio que "vende" el arriendo

Las áreas comunes son el principal gancho para que un arrendatario elija tu propiedad sobre otra:

- **Vida social:** Piscina y sala de eventos.
- **Practicidad:** Lavandería (ahorro de espacio en el departamento), juegos infantiles y estacionamientos de visita.
- **Tranquilidad:** Seguridad integral y control de acceso 24/7.

## Entorno: Todo a pasos

Tu propiedad se encuentra en una zona con **servicios consolidados**:

- **Conectividad:** Eje Independencia y cercanía a autopistas.
- **Servicios:** Supermercados, bancos, gimnasios y centros de salud (cercanía a hospitales).
- **Entorno:** Entre el Hipódromo Chile y el centro cultural de la comuna, ofreciendo una calidad de vida urbana envidiable.

## ¿Por qué adquirir esta unidad ahora?

Si buscas tu **primera inversión inmobiliaria** o diversificar tu cartera, estas unidades ofrecen un equilibrio perfecto entre precio y potencial de arriendo. Independencia es una comuna que no deja de valorizarse, y estar a menos de 200 metros del metro es un **blindaje contra la desvalorización**.

## ¡No pierdas esta oportunidad!

Quedan pocas unidades en este segmento con estas condiciones de precio y ubicación. **Hablemos de rentabilidad.**

**Contáctame hoy mismo para coordinar una visita y revisar la carpeta de la propiedad.**

Gastos comunes aproximados: **\$44.000**

## Más características

