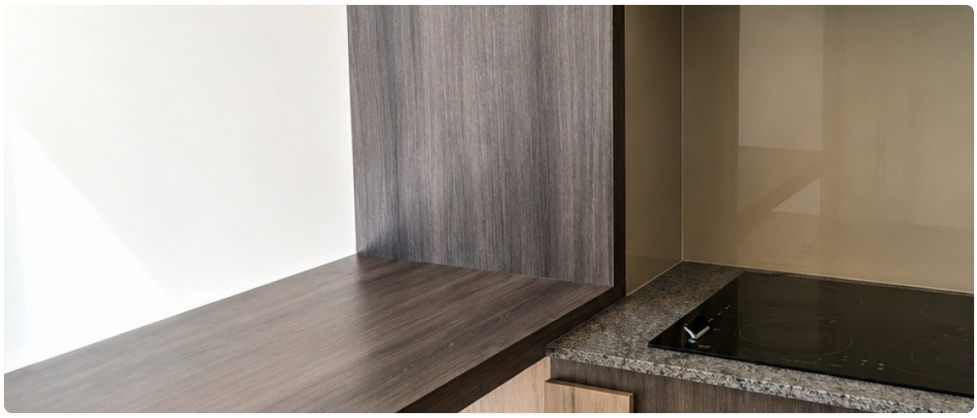
Departamento Independencia / Hipódromo Chile



UF **1.454,1** / $**60.000.000**

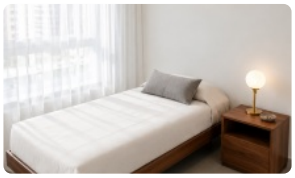
Hipódromo Chile

1 dormitorios

1 baños

30 m² construidos










¡Oportunidad en Independencia! a 165m del Metro

¿Buscas maximizar tu capital con una propiedad de alta demanda? Presentamos este departamento una de las comunas con mayor proyección de crecimiento en Santiago. Ubicación estratégica, gastos comunes bajos y una gran conectividad.

Análisis de Inversión: Independencia en Ascenso

Independencia se ha consolidado como el polo habitacional favorito para jóvenes profesionales y familias pequeñas debido a su **cercanía al eje central de Santiago** y su **valor por m² más competitivo**.

- **Ubicación Premium:** A solo 165 metros del **Metro Plaza Chacabuco (L3)**. En el mundo del arriendo, la proximidad al metro es el factor #1 para reducir el tiempo de vacancia.
- **Eficiencia de Costos:** Gastos comunes bajos ($44.000 aprox.), lo que hace que la propiedad sea extremadamente atractiva y fácil de arrendar.
- **Alta Liquidez:** Este tipo de unidades (1D/1B) son las de mayor rotación y demanda en el mercado actual.

Departamento Independencia / Hipódromo Chile

Detalles de la Propiedad

Diseñado para maximizar cada metro cuadrado, este departamento ofrece una distribución inteligente:

- **Superficie:** 30 m^2 de diseño moderno y funcional.
- **Cocina:** Americana, equipada con encimera empotrada (optimización de espacio).
- **Confort:** 1 dormitorio cómodo + 1 baño completo + espacio dedicado para lavadora.
- **Valor Agregado:** Piso alto , garantizando mayor luminosidad y vista despejada.

Un edificio que "vende" el arriendo

Las áreas comunes son el principal gancho para que un arrendatario elija tu propiedad sobre otra:

- **Vida social:** Piscina y sala de eventos.
- **Practicidad:** Lavandería (ahorro de espacio en el departamento), juegos infantiles y estacionamientos de visita.
- **Tranquilidad:** Seguridad integral y control de acceso 24/7.

Entorno: Todo a pasos

Tu propiedad se encuentra en una zona con **servicios consolidados**:

- **Conectividad:** Eje Independencia y cercanía a autopistas.
- **Servicios:** Supermercados, bancos, gimnasios y centros de salud (cercanía a hospitales).
- **Entorno:** Entre el Hipódromo Chile y el centro cultural de la comuna, ofreciendo una calidad de vida urbana envidiable.

¿Por qué adquirir esta unidad ahora?

Si buscas tu **primera inversión inmobiliaria** o diversificar tu cartera, esta unidad ofrece un equilibrio perfecto entre precio y potencial de arriendo. Independencia es una comuna que no deja de valorizarse, y estar a menos de 200 metros del metro es un **blindaje contra la desvalorización.**

¡No pierdas esta oportunidad!

Quedan pocas unidades en este segmento con estas condiciones de precio y ubicación. **Hablemos de rentabilidad.**
Contáctame hoy mismo para coordinar una visita .

Gastos comunes aproximados: **$44.000**

Más características

Departamento Independencia / Hipódromo Chile

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (2 min)

- Closets
- Cocina
- Living
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples