



UF 13,3 / \$520.000

📍 Plaza Egaña

🚗 1 dormitorios

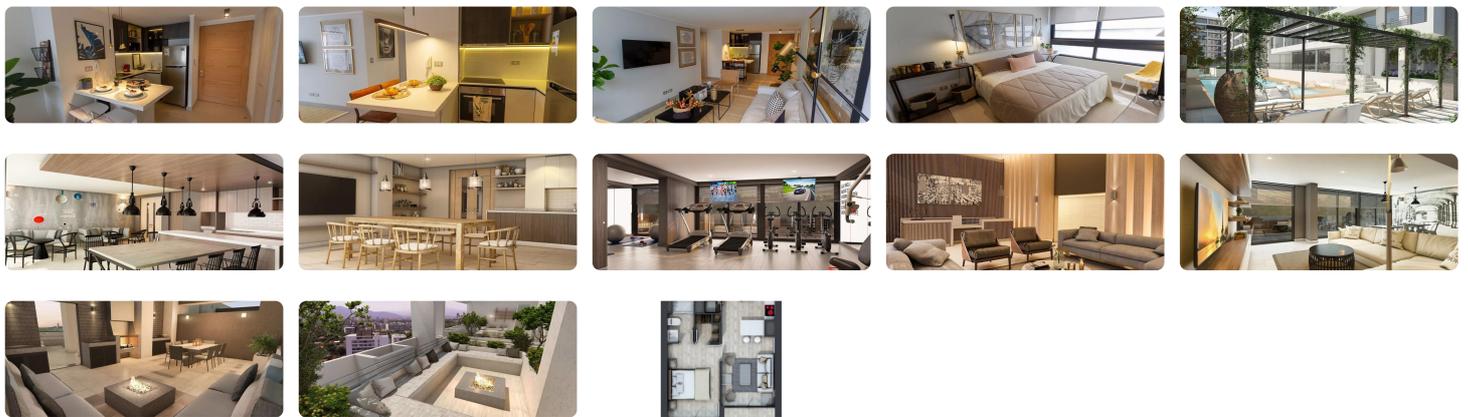
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 39 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



Si estás buscando un espacio moderno, cómodo y bien ubicado para comenzar una nueva etapa, este departamento es para ti.

Con solo un año de antigüedad y **muy poco uso**, este **luminoso departamento de 1 dormitorio y 1 baño** ofrece un estilo contemporáneo, excelente distribución y **terminaciones de alto nivel** que marcan la diferencia.

Incluye **estacionamiento y bodega**, para que vivas con total comodidad y sin preocupaciones.

Ubicado en pleno corazón de **Plaza Egaña, Ñuñoa**, una zona vibrante y conectada, con acceso inmediato al metro, restaurantes, cafés, centros comerciales y todo lo que necesitas para disfrutar tu independencia o vida en pareja al máximo.

Ideal para profesionales jóvenes, parejas sin hijos o quienes están comenzando de nuevo y buscan un lugar donde sentirse bien desde el primer día.

**Disponibles desde el 01 de mayo. Agenda tu visita y descubre tu próximo hogar.**

#### REQUISITOS:

Dependientes:

Fotocopia cédula de identidad

3 últimas liquidaciones de sueldo

certificado de cotizaciones previsionales

Profesional independiente:

Fotocopia cédula de identidad

Últimos 6 meses de boletas

Última declaración de impuesto a la renta (formulario 22 compacto)

Empresarios:

Carpeta tributaria

Último balance

Constitución de sociedad

Fotocopia cédula de identidad representante legal

Se deben acreditar ingresos por 3 veces el arriendo, no tener dicom, y tener cuenta corriente para dejar documentado el año de arriendo

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2024**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet