



UF 62,8 / \$2.450.000

📍 Avenida Matta

🚿 2 baños

🏠 170 m² construidos

📏 170 m² terreno



Se arrienda amplio local comercial de 170 m² con múltiples posibilidades. Perfecto para instalar tu próximo negocio: restaurante, local de comida rápida, Minimarket o cualquier emprendimiento en un espacio versátil y céntrico.

Características Destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** a pasos del metro Paque O´higgins, con alto flujo peatonal y vehicular en calle Matta Esquina Aldunate.
- **Espacios amplios y flexibles:** Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas o hall de acceso, oficina, cocina, bodega (en el segundo piso y en el primero).
- **Ideal para múltiples rubros:** Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!

Precio de Arriendo: \$2.450.000 mensuales mas mes de garantia y 50% comisión del corredor (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos o el representante legal) envíanos tus dudas, consultas, ofertas **¡Contáctanos ahora y agenda tu visita!** +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2024**

Barrio:

- Metro (1 min)
- Colegios (1 min)
- Supermercado (1 min)
- Clínicas (1 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (1 min)
- Estación de servicios (1 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica