Hermosa Parcela Pelumpen
5.000mt2

UF **3.328,1** / **$130.500.000**

PELUMPEN

5000 m² terreno

GlobalBrokers

Hermosa Parcela Pelumpen 5.000mt2

VENDO PARCELA EN PELUMPEN -OLMUE

Vendo excelente Parcela de 5000 m2 en Condominio Reserva los Boldos de Pelumpen, con buena ubicación y accesibilidad, en un sector tranquilo con una increíble vista hacia el Parque Nacional La Campana. El terreno semi plano y orientación norte, ideal para quienes buscan un lugar con entorno natural y que a su vez mantenga una fluida conexión con los servicios urbanos ya que se encuentra a 10 minutos del Centro de Olmué y a 2 minutos del centro de Quebrada de Alvarado con acceso directo de la carretera a 45 KM desde Viña del Mar y a 90 Km desde Santiago por cuesta La Dormida.

Además, cuenta con varias construcciones e instalaciones de tipo Recreacional, ideal para concretar una segunda vivienda y/o proyectar una inversión para arriendo en temporada verano en sector agro-residencial. La propiedad está compuesta por:

• Portal del Condominio con acceso con control automatizado.

• Quincho: 2 baños completos para damas y varones, parrilla y mesón comedor con bancas en obra. Piso de piedra laja sobre radier y cubierta de teja asfáltica.

• 2 piscinas: 42 m2 adultos y 3,2 m2 niños, ambas de hormigón y sistema de filtros.

• Amplia terraza de maicillo compactado confinada con muros de piedra y esta lista para edificar una construcción en terreno plano.

• Medidores de luz pública y medidor de agua potable condominio

• Alcantarillado propio con sistema de Fosa

• Cancha de Deportes y Área de recreación con pasto sintético alrededor de piscinas.

• Cierre perimetral con polines, malla y cerco vivo

• Portón de Reja Corredera y muros de piedra

Reales interesados comunicarse al +569 65088832.

Comisión de Corretaje 2% del valor de la venta.

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Barrio:
Metro (40 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (0 min)
Comercio (9 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (10 min)

- Agua de pozo
- Agua potable
- Alcantarillado
- Bodega
- Luz eléctrica