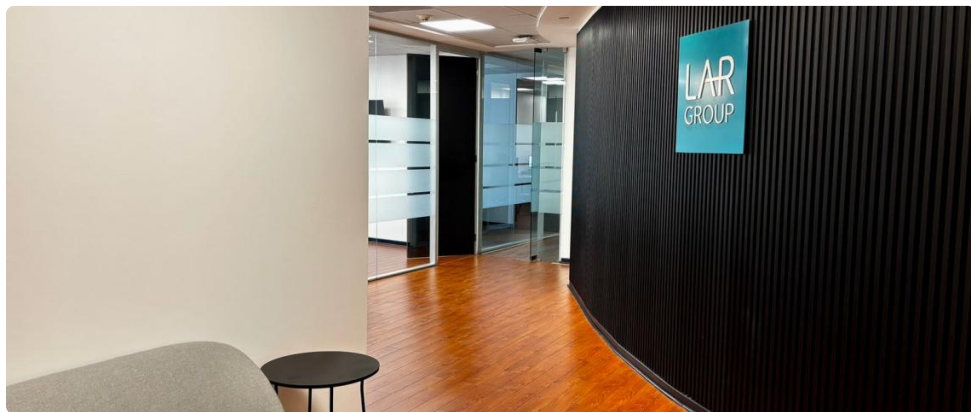


## Amplia oficina en venta 5 privados, estaciones de trabajo, con inmejorable ubicación en Las Condes



UF 18.400 / \$730.553.600

📍 Parque Araucano/Nueva Las Condes

🚻 2 baños

🚗 4 estacionamientos

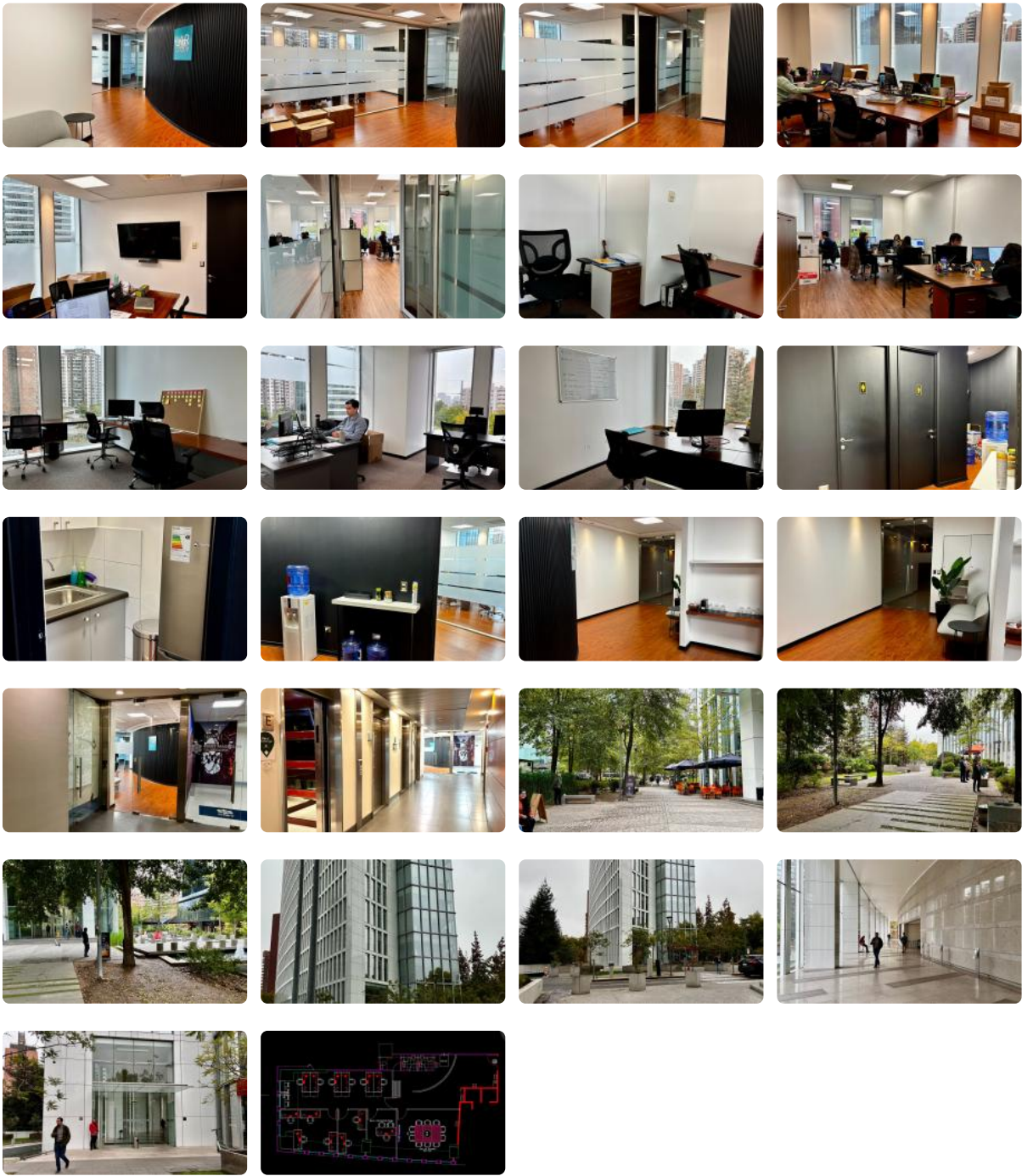
🏠 155 m<sup>2</sup> construidos

🏠 155 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

Amplia oficina en venta 5 privados, estaciones de trabajo, con  
inmejorable ubicación en Las Condes



# Amplia oficina en venta 5 privados, estaciones de trabajo, con inmejorable ubicación en Las Condes

Elegante oficina recién remodelada, luminosa y funcional, ideal para empresas que buscan una ubicación estratégica y espacios eficientes.

Cuenta con:

- \* Hall de acceso ideal para secretaría o sala de espera
- \* 2 privados
- \* 3 oficinas
- \* Sala de reuniones
- \* Estación de trabajo para 7 personas
- \* Kitchenette y estación de café
- \* Baño hombres y mujeres
- \* Piso flotante nuevo
- \* Espacio para bodega interior
- \* Incluye mobiliario

Incluye:

- \* 4 estacionamientos subterráneos
- \* 1 bodega subterránea de 4m2
- \* Acceso a parking pagado en el mismo edificio

Ventajas Competitivas:

- \* Excelente conectividad y transporte
- \* Sector de alta demanda empresarial
- \* Gran exposición y entorno corporativo

Ubicación privilegiada frente a Parque Araucano, a pasos del Metro Manquehue y futura Línea 7. Rodeada de oficinas, restaurantes, comercios y servicios.

¡Perfecta para instalar tu empresa en el corazón de Las Condes!

Gastos comunes aproximados: **\$650.000**

Contribuciones aproximadas: **\$650.000**

## Más características

# Amplia oficina en venta 5 privados, estaciones de trabajo, con inmejorable ubicación en Las Condes

<p>Orientación: <b>Surponiente</b></p> <p>Año construcción: <b>2007</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (4 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (3 min)</p> <p>Ciclovía (1 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (9 min)</p> <p>Estación de servicios (1 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (1 min)</p>	<p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Alcantarillado</p> <p>✓ Bodega</p>	<p>✓ Calefacción Central</p> <p>✓ Luz eléctrica</p>
---	---	---	---