



UF 12,8 / \$500.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🚗 3 dormitorios

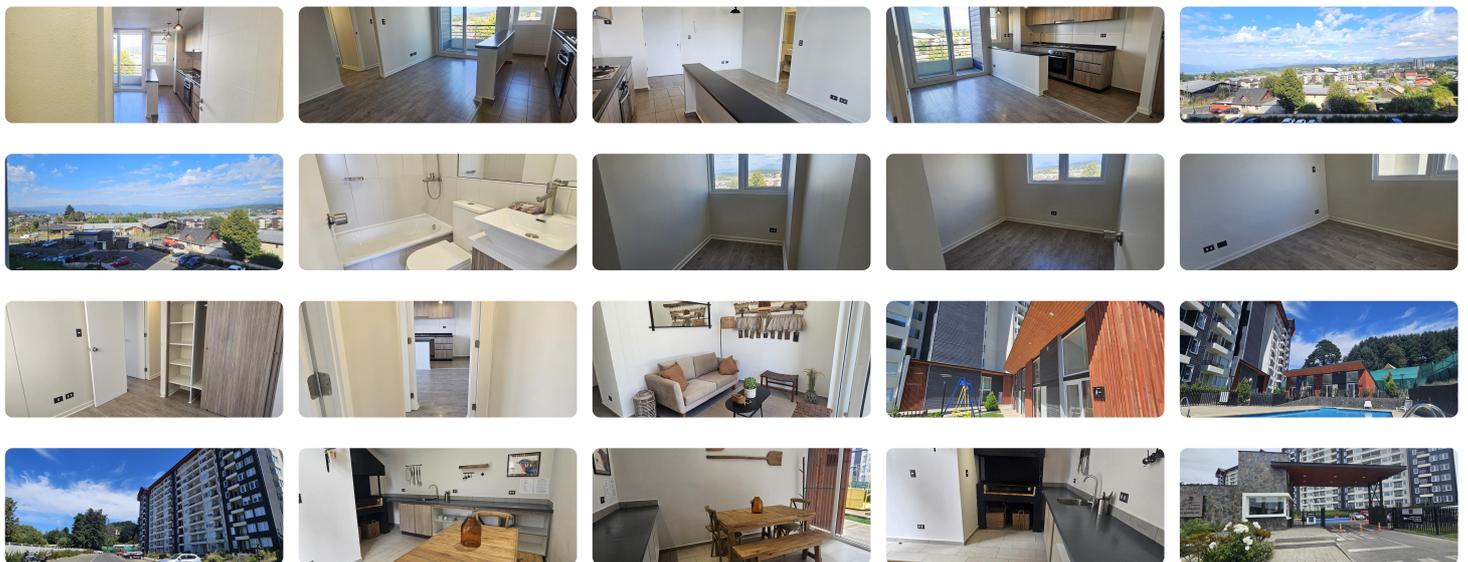
🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m<sup>2</sup> construidos

🌿 49 m<sup>2</sup> terraza



**VALMANIC** ARRIENDA AÑO CORRIDO ACOGEDOR, CÓMODO Y NUEVO DEPARTAMENTO, EMPLAZADO EN UN CUARTO PISO CON UNA VISTA INMEJORABLE Y DESPEJADA AL LAGO Y VOLCÁN VILLARRICA, 2 ASCENSORES POR TORRE, UBICADO EN UN LUGAR PRIVILEGIADO A PASOS DEL CENTRO Y CERCAO A TODO LO QUE NECESITAS DÍA A DÍA.

#### Características:

- Departamento N° 406A de 3 Dormitorios y 1 Baño + Estacionamiento de Superficie N° 116
- Superficie Interior: 48,48 m<sup>2</sup>
- Superficie Terraza: 2,84 m<sup>2</sup>
- Total: 51,32 m<sup>2</sup>
- Living Comedor con Cocina Integrada, Encimera, Horno y Termo Eléctrico.
- Ventanas de PVC y Cristal Termopanel.
- Piso Fitolaminado en Living, Comedor y Dormitorios.
- Cerámica en Cocina, Logia y Terraza.
- Cuenta con Quinchos independientes, Amplia Piscina y Juegos Infantiles.
- Portería con Acceso Controlado 24 horas.
- Dirección: Estación 505, Villarrica, Araucanía

#### Condiciones:

- Arriendo Mínimo De 1 Año
- Mes de Arriendo + Mes de Garantía y Comisión del 50% + IVA Primer Mes Servicios Corredora
- Acreditar Renta Líquida por \$ 1.500.000 Mensual

**VALOR ARRIENDO \$ 500.000 (No Incluye el Gasto Común)**

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2023**

**Barrio:**  
Colegios (3 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho