



UF 23,1 / \$900.000

📍 TALCA, 10 MINUTOS DEL CENTRO

🛏️ 4 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 110 m² construidos

🌳 500 m² terreno



☐ Casa Totalmente Equipada en Talca

Ideal para Empresas o Familia | 110 m² construidos | 500 m² terreno | Piscina + Quincho

☐ Ubicación estratégica: A solo 15 minutos de la Plaza de Armas de Talca, con rápida conexión a:

- Carretera 5 Sur
- Sector Nor-Oriente
- Centro de Talca

☐ Características de la propiedad:

- Terreno: 500 m²
- Construcción: 110 m²
- 4 dormitorios equipados (2 camas c/u con opción a 3)
- 3 baños
- Living-comedor full amoblado
- Cocina totalmente equipada
- Logia con lavadora y secadora
- Piscina privada
- Quincho completamente equipado
- Aire acondicionado + Estufa a leña
- 2 estacionamientos techados

☐ Ideal para: Empresas que buscan arriendo con excelente conectividad a Ruta 5 Sur Familias que buscan tranquilidad, espacio

y comodidad

☐ Valores de arriendo:

- Habitacional: \$900.000 + Honorarios (50% del primer mes)
- Comercial/Empresa: \$1.200.000 + Honorarios (50% del primer mes)

☐ Opciones adicionales: Arriendo a empresas con pensión completa (factibilidad), Arriendo largo plazo disponible

☐ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Amoblado
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega
- ✓ Chimenea

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho