

# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución



UF 5.914,3 / \$235.000.000

📍 Ciudad del Sol

🚗 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 130 m² construidos

🌳 136 m² terreno



GlobalBrokers

# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución

### De la propiedad....

Primer piso, living, comedor, cocina, baño visitas, local comercial, sala de estar, sala de gimnasio.

Segundo piso, tres dormitorios, dos baños, closet principal. Como obras complementarias presenta: cobertizo en antejardín, pavimento en antejardín y patio interior, reja de acceso vehicular y peatonal y bodega metálica en patio interior. La propiedad además cuenta con el uso de un sector denominado "bien de espacio público", utilizado como terraza o estacionamientos para clientes (3 vehículos). Actualmente tiene uso como restaurante de Sushi, con una antigüedad de 12 años, que representa una gran plusvalía a la propiedad, por tener clientela fidelizada dentro del barrio de la comuna.

### Del Sector....

Sector residencial, entorno homogéneo con presencia de viviendas unifamiliares, desarrollo del sector consolidado, vía de acceso principal Av. Gabriela y calle Coquimbo, cercano a la Av. Vicuña Mackenna, estación de metro Protectora de la Infancia, línea 4, Colegio Josefina Gana y Escuela Básica Miguel Cruchaga , locomoción colectiva a una cuadra de la propiedad. Urbanización completa en el sector, agua potable por matriz, alcantarillado a colector, red eléctrica aérea, arborización media, calzadas soleras y aceras de hormigón, buena conexión a internet y telefonía móvil.

¡Una excelente opción para vivir y emprender al mismo tiempo!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

<div>Orientación: Norte</div> <div>Pisos: 2</div> <div>Año construcción: 2003</div>	<div>Barrio:</div> <div>Metro (10 min)</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (15 min)</div> <div>Clínicas (30 min)</div> <div>Comercio (15 min)</div> <div>Comisaría (20 min)</div> <div>Estación de servicios (20 min)</div> <div>Locomoción colectiva (5 min)</div> <div>Parques (5 min)</div>	<div>✓ Bodega</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Alcantarillado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Alcantarillado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Logia</div> <div>✓ Agua potable</div>
---	--	---	---