

# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución



UF 5.914,3 / \$235.000.000

📍 Ciudad del Sol

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 3 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 130 m<sup>2</sup> construidos

📐 136 m<sup>2</sup> terreno



# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución

## De la propiedad....

Primer piso, living, comedor, cocina, baño visitas, local comercial, sala de estar, sala de gimnasio.

Segundo piso, tres dormitorios, dos baños, closet principal. Como obras complementarias presenta: cobertizo en antejardín, pavimento en antejardín y patio interior, reja de acceso vehicular y peatonal y bodega metálica en patio interior. La propiedad además cuenta con el uso de un sector denominado "bien de espacio público", utilizado como terraza o estacionamientos para clientes (3 vehículos). Actualmente tiene uso como restaurante de Sushi, con una antigüedad de 12 años, que representa una gran plusvalía a la propiedad, por tener clientela fidelizada dentro del barrio de la comuna.

## Del Sector....

Sector residencial, entorno homogéneo con presencia de viviendas unifamiliares, desarrollo

del sector consolidado, vía de acceso principal Av. Gabriela y calle Coquimbo, cercano a la Av. Vicuña Mackenna, estación de metro Protectora de la Infancia, línea 4, Colegio Josefina Gana y Escuela Básica Miguel Cruchaga, locomoción colectiva a una cuadra de la propiedad. Urbanización completa en el sector, agua potable por matriz, alcantarillado a colector, red eléctrica aérea, arborización media, calzadas soleras y aceras de hormigón, buena conexión a internet y telefonía móvil.

¡Una excelente opción para vivir y emprender al mismo tiempo!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Orientación: <b>Norte</b><br>Pisos: <b>2</b><br>Año construcción: <b>2003</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (10 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (15 min)<br>Clínicas (30 min)<br>Comercio (15 min)<br>Comisaría (20 min)<br>Estación de servicios (20 min)<br>Locomoción colectiva (5 min)<br>Parques (5 min) | <input checked="" type="checkbox"/> Bodega<br><input checked="" type="checkbox"/> Logia<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua potable<br><input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado<br><input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica | <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado<br><input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica<br><input checked="" type="checkbox"/> Bodega<br><input checked="" type="checkbox"/> Logia<br><input checked="" type="checkbox"/> Agua potable |
|---|--|--|--|