

# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución



UF 5.914,3 / \$235.000.000

📍 Ciudad del Sol

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 dormitorios en suite

🚻 3 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 130 m<sup>2</sup> construidos

📐 136 m<sup>2</sup> terreno



# Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución

## De la propiedad....

Primer piso, living, comedor, cocina, baño visitas, local comercial, sala de estar, sala de gimnasio.

Segundo piso, tres dormitorios, dos baños, closet principal. Como obras complementarias presenta: cobertizo en antejardín, pavimento en antejardín y patio interior, reja de acceso vehicular y peatonal y bodega metálica en patio interior. La propiedad además cuenta con el uso de un sector denominado "bien de espacio público", utilizado como terraza o estacionamientos para clientes (3 vehículos). Actualmente tiene uso como restaurante de Sushi, con una antigüedad de 12 años, que representa una gran plusvalía a la propiedad, por tener clientela fidelizada dentro del barrio de la comuna.

## Del Sector....

Sector residencial, entorno homogéneo con presencia de viviendas unifamiliares, desarrollo

del sector consolidado, vía de acceso principal Av. Gabriela y calle Coquimbo, cercano a la Av. Vicuña Mackenna, estación de metro Protectora de la Infancia, línea 4, Colegio Josefina Gana y Escuela Básica Miguel Cruchaga, locomoción colectiva a una cuadra de la propiedad. Urbanización completa en el sector, agua potable por matriz, alcantarillado a colector, red eléctrica aérea, arborización media, calzadas soleras y aceras de hormigón, buena conexión a internet y telefonía móvil.

¡Una excelente opción para vivir y emprender al mismo tiempo!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: <b>Norte</b> Pisos: <b>2</b> Año construcción: <b>2003</b>	<b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (15 min) Clínicas (30 min) Comercio (15 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (20 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Logia <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
---	--	--	--