Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución



UF **4.603,4** / $**190.000.000**

Ciudad del Sol

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 1 estacionamientos
- 130 m² construidos
- 136 m² terreno
























Vives y Trabajas - Propiedad Ampliación Comercial - Muy buena distribución

De la propiedad....

Primer piso, living, comedor, cocina, baño visitas, local comercial, sala de estar, sala de gimnasio.

Segundo piso, tres dormitorios, dos baños, closet principal. Como obras complementarias presenta: cobertizo en antejardín, pavimento en antejardín y patio interior, reja de acceso vehicular y peatonal y bodega metálica en patio interior. La propiedad además cuenta con el uso de un sector denominado "bien de espacio público", utilizado como terraza o estacionamientos para clientes (3 vehículos). Actualmente tiene uso como restaurante de Sushi, con una antigüedad de 12 años, que representa una gran plusvalía a la propiedad, por tener clientela fidelizada dentro del barrio de la comuna.

Del Sector....

Sector residencial, entorno homogéneo con presencia de viviendas unifamiliares, desarrollo

del sector consolidado, vía de acceso principal Av. Gabriela y calle Coquimbo, cercano a la Av. Vicuña Mackenna, estación de metro Protectora de la Infancia, línea 4, Colegio Josefina Gana y Escuela Básica Miguel Cruchaga , locomoción colectiva a una cuadra de la propiedad. Urbanización completa en el sector, agua potable por matriz, alcantarillado a colector, red eléctrica aérea, arborización media, calzadas soleras y aceras de hormigón, buena conexión a internet y telefonía móvil. ¡Una excelente opción para vivir y emprender al mismo tiempo!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2003**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (30 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (20 min)
Estación de servicios (20 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Logia
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica