



UF 6.280,4 / \$245.000.000

📍 5 MINUTOS DE PLAZA DE ARMAS, TALCA

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 128 m<sup>2</sup> construidos

🏠 276 m<sup>2</sup> terreno



## ☐ Hermosa Casa en Condominio Privado

Sector Norte de Talca | 276 m<sup>2</sup> Terreno | Piscina | Terraza Techada

## ☐ Ubicación privilegiada y conectividad insuperable:

- 3 min de la Alameda de Talca, Av. Lircay, U. Autónoma y Santo Tomás
- 5 min de Plaza de Armas, supermercados y acceso Ruta 5 Sur
- Zona tranquila, segura y residencial

## ☐ Características de la propiedad:

- Terreno: 276 m<sup>2</sup>
- Construcción original: 98 m<sup>2</sup>
- Construcción total con ampliaciones: 128 m<sup>2</sup> (terraza y logia techadas)
- 3 dormitorios (todos en 2do piso)
- 2 baños
- Cocina amoblada
- Living-comedor amplio
- Sala de estar pequeña
- Logia techada
- Terraza techada
- Piscina privada
- 1 estacionamiento techado

- 2 Aires acondicionados

□ Condominio cerrado con: Cierre perimetral Estacionamientos de visitas Seguridad y entorno tranquilo

□ Valor: \$245.000.000 (conversable) + 2% honorarios corretaje

□ Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

---

## Más características

✓ Agua potable

✓ Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Chimenea

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica

✓ Piscina