

# Se vende Depto San Miguel 3D 1B Santa Rosa 5741



UF 1.989 / \$79.243.749

📍 Santa Rosa con Departamental

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 3 m<sup>2</sup> terraza



# Se vende Depto San Miguel 3D 1B Santa Rosa 5741

Se vende Depto 3 Dormitorios y 1 Baño, perfectamente diseñados en 49 m2 para un uso eficiente del espacio.

- Ubicado en un tranquilo sector de San Miguel, cercana a futura Línea 9 estación de Metro Departamental, supermercados, un centro comercial, colegios y centros de salud.
- Incluye un amplio baño con instalaciones para lavadora, optimizando la funcionalidad y comodidad.

## Amenidades del Edificio:

- Accesos controlados, garantizando seguridad y privacidad para todos los residentes.
- Gimnasio, piscina y quinchos, ideales para el esparcimiento y actividades recreativas.
- Lavandería y parque de juegos para niños, facilitando la vida familiar y comunitaria.
  
- Proximidad a importantes vías de acceso y servicios esenciales, asegurando una vida cómoda y conveniente.

Este moderno departamento no solo es una excelente opción para quienes buscan un hogar funcional y bien ubicado, sino también para aquellos interesados en una inversión segura con alta rentabilidad, en un área con creciente demanda residencial.

Interesados en visitas contactar a Victoria Diaz de Globalbrokers al +56998736570

Gastos comunes aproximados: \$55.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2018**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (9 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (9 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavandería
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Walk-in closet