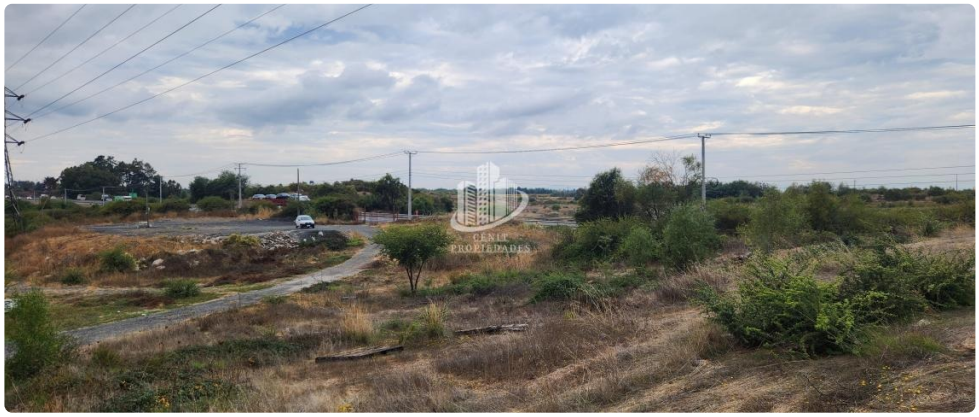

UF **4.992,1** / $**195.000.000**

PLENA CARRETERA 5 SUR, SAN RAFAEL

20 estacionamientos

480 m² construidos

15000 m² terreno

 Venta de Terreno con Proyección Comercial e Industrial – Salida Directa a Ruta 5 Sur

Ubicación estratégica entre Talca y Curicó, ideal para empresas o proyectos de inversión

Oportunidad única de adquirir una propiedad con alto potencial de desarrollo en el eje central del país. Ubicada a solo minutos de centros urbanos clave y con conexión directa a la principal vía del país, esta propiedad es perfecta para fines comerciales, logísticos o industriales.

 Ubicación privilegiada:

- A 3 min de Camarico
- A 10 min de San Rafael
- A 20 min de Talca y Curicó
- A solo 2 horas de Santiago
- Acceso directo a Ruta 5 Sur
- Cercano al futuro bypass de Talca

 Características del terreno:

- 1,5 hectáreas de superficie total
- Sector parcialmente estabilizado
- Terreno con zonas planas y con pendiente
- Agua por pozo (7m aprox de profundidad)
- Energía eléctrica disponible

 Construcciones en la propiedad:

- Casa de 60 m²
- Galpón de aprox. 480 m², ideal para almacenamiento, maquinaria o habilitación industrial

 Ideal para:

- Empresas de logística y transporte
- Venta y servicio de maquinaria industrial o agrícola
- Bodegaje o centros de distribución
- Proyectos con necesidad de alto tránsito vehicular y buena visibilidad

 Valor de venta: $195.000.000 + 2% de honorarios de corretaje

 Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- Agua de pozo
- Bodega
- Home Office
- Luz electrica