



UF 11 / \$430.000

📍 Los Presidentes

🚗 2 dormitorios

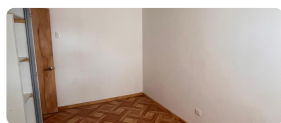
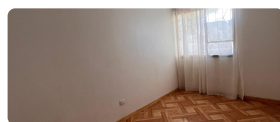
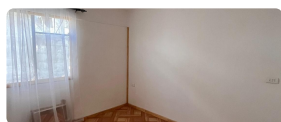
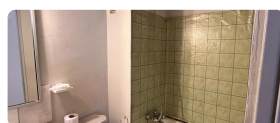
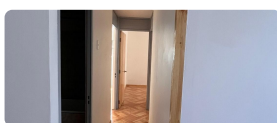
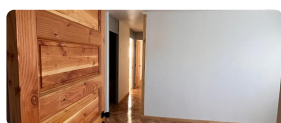
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 54 m² construidos

🏠 0 m² terraza



Oportunidad!!! Arriendo acogedor departamento en primer piso, recién remodelado llegar y habitar, con excelente conectividad, a 5 minutos caminando de la estación de Metro Los Presidentes L4. Colegios, supermercados y comercios en general. Consta living comedor, dos amplios dormitorios, cocina tradicional con calefónt nuevo y baño completo.

Un estacionamiento sin bodega.

La Municipalidad tiene un proyecto ya aprobado para este año cambiar todas las ventanas y muros del baño.

Gastos comunes \$50.000.- Que se pagan junto con el arriendo.

**El valor de arriendo incluye: estacionamiento y agua. Solo debes pagar luz y gas aparte.**

Disponibilidad Inmediata

Requisitos:

- Renta líquida tres veces el valor de arriendo
- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom platinum 360° para evaluar posibles deudas.
- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo (comisión)
- Gastos notariales

Consulte!!!

Gastos comunes aproximados: \$50.000

| Más características         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Orientación: <b>Oriente</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (5 min)<br>Colegios (10 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (15 min)<br>Ciclovía (5 min)<br>Comercio (10 min)<br>Comisaría (15 min)<br>Estación de servicios (15 min)<br>Locomoción colectiva (5 min)<br>Parques (15 min) | <div><div>✓</div> Admite mascotas</div> <div><div>✓</div> Agua potable</div> | <div><div>✓</div> Alcantarillado</div> <div><div>✓</div> Luz electrica</div> |