



UF 4.000 / \$156.932.000

📍 Valparaíso

🛏 2 dormitorios

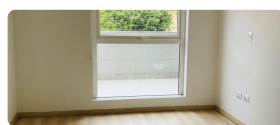
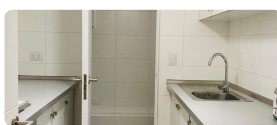
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 71 m² construidos

🌿 18 m² terraza



Te presento esta excelente oportunidad en Valparaíso: un cómodo y luminoso departamento ubicado en el edificio **Croma Loft**, en Cerro San Juan de Dios. A solo pasos de comercios, restaurantes, estación de Metrotren y con excelente conectividad (locomoción a la puerta desde subida Ecuador).

Características del departamento:

- Ubicado en el **piso 2**.
- **71,22 m² interiores + 18,30 m² de terraza**.
- Ventanas termopanel.
- Piso flotante en áreas comunes, porcelanato en baños, cocina y terraza.
- **2 dormitorios**.
- **2 baños** (ambos con tina).
- Amplio living-comedor y espacio para escritorio.
- Cocina independiente con ventilación natural.
- Logia con ventilación natural.
- **1 estacionamiento techado** con portón automático.
- **1 bodega**.

Sobre el edificio:

- Diseño arquitectónico a cargo de Rearquitectura.
- Año de construcción: 2012-2013.

- Sistema estructural de hormigón armado.
- Copropiedad comprometida con el medio ambiente: sistema de reciclaje de vidrio, plásticos y latas, asociado a empresa de retiro.

Valor: 4.000 UF + 2% honorarios corretaje

Gastos comunes: aproximadamente \$60.000.

Importante: Para coordinar una visita, se solicita contar con pre-aprobación de crédito hipotecario.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características

Año construcción: 2013		
-------------------------------	--	--