



UF 9.000 / \$352.197.000

📍 Rotonda Atenas

🚗 3 dormitorios

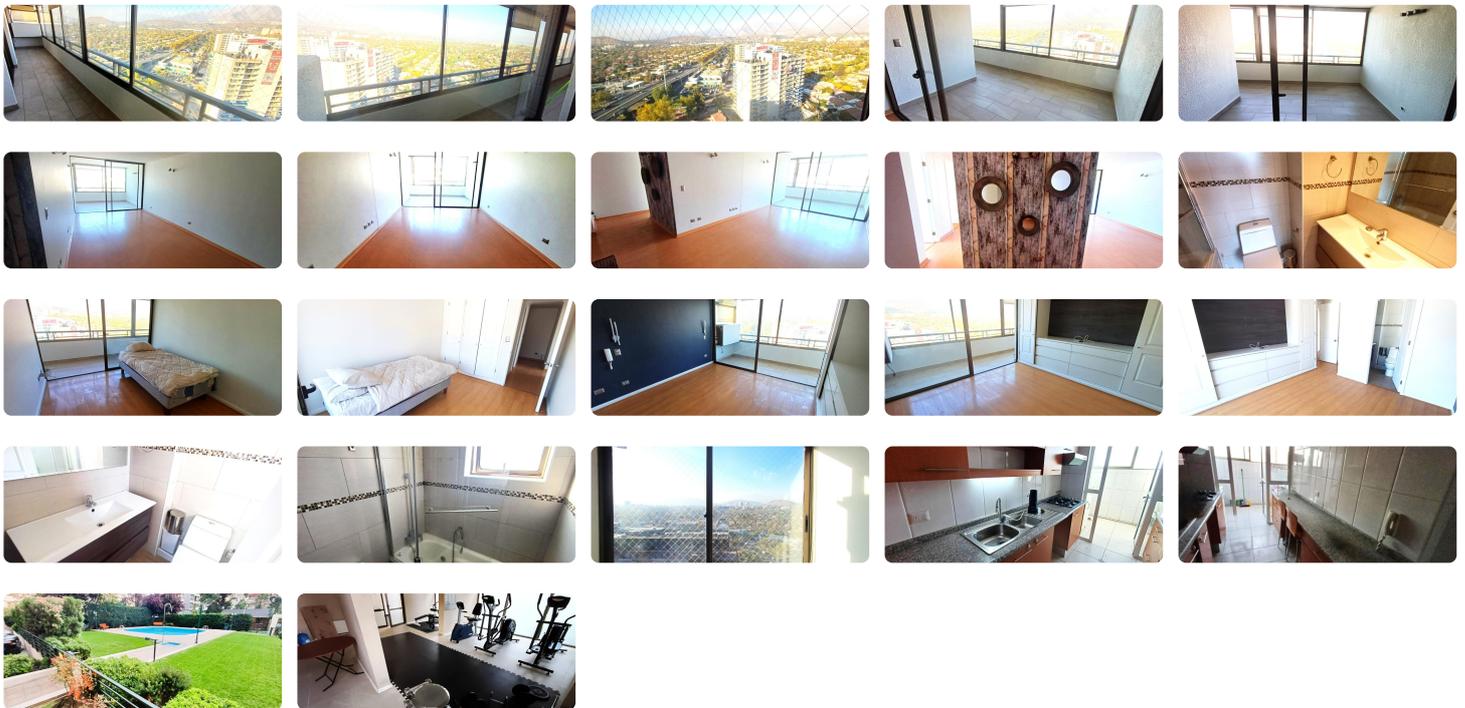
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 100 m² construidos

🌿 20 m² terraza



Este departamento se emplaza en una ubicación estratégica, con excelente conectividad gracias a la cercanía con las avenidas **Cristóbal Colón** y **Pdte. Sebastián Piñera**, permitiendo un acceso rápido al transporte público. Además, está a solo **20 minutos a pie del Mall Plaza Los Dominicos**, sumando comercio, servicios y entretenimiento a su entorno inmediato.

La propiedad se encuentra en el **decimonoveno piso** y posee una privilegiada **orientación hacia el oriente**, lo que garantiza una óptima iluminación natural durante la mañana. Sus espacios se distribuyen de manera funcional:

- **Hall de entrada** que comunica las áreas sociales con los sectores privados.
- **Living comedor amplio**, que se proyecta hacia una **terrace cerrada de gran tamaño**, extendida a lo largo de la fachada y conectada a dos dormitorios.
- **Cocina independiente**, equipada con:
 - Encimera
 - Horno
 - Campana
 - Lavavajillas
 - Comedor de diario abatible

- Muebles con divisiones interiores para organización
- **Logia cerrada** con conexión para lavadora.
- **Dos dormitorios de generosas dimensiones**, cada uno con capacidad para:
 - Dos camas de una plaza más velador, o
 - Una cama de dos plazas
- **Dormitorio principal en suite**, con:
 - Amplio espacio de clósets
 - Salida directa a la terraza
 - Baño privado con ducha
- **Baño adicional completo**, ubicado en el pasillo, equipado con tina.

Entre sus terminaciones destacan:

- **Piso fotolaminado en excelente estado**
- **Ventanas de aluminio**
- **Calefacción por losa radiante**
- **Terraza completamente cerrada**, ideal para sala de estar o zona de descanso

Tiene:

- 2 estacionamientos

Gastos comunes:

- \$210.000 aprox. mensuales, más consumo de agua caliente

El edificio, construido en 2005, ofrece:

- **Conserjería 25/07**
- **Piscina exterior**
- **Gimnasio equipado**
- **Estacionamientos de visitas**

Gastos comunes aproximados: **\$210.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2005**

Barrio:
Metro (20 min)
Supermercado (3 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Bodega
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Walk-in closet

