Casa Pareada - Condominio muy Seguro - 4d3b2e - Control Accesos 24

UF **3.481,1** / $**138.000.000**

Condominio Jardines del Valle - Etapa IV

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 78 m² construidos
- 120 m² terreno

GlobalBrokers

Casa Pareada - Condominio muy Seguro - 4d3b2e - Control Accesos 24

De la propiedad....

Se encuentra dentro de Condominio Jardines del Valle etapa IV.

Ubicada en la acera Poniente con vista al Oriente.

Casa de 78 mt2 edificados más otras obras como corredor techado a un costado de la vivienda original y parte del patio interior techado con planchas de policarbonato.

Primer piso, living, comedor, baño, cocina. un dormitorio.

Segundo piso, dormitorio matrimonial en suite. 2 dormitorios con closets más 1 baño.

Del Sector....

Residencial, entorno homogéneo con presencia de viviendas unifamiliares. Justo ahora, frente a los condominios Jardines del Valle III y IV se comienzan a entregar casas de similares características en un nuevo condominio que beneficia la plusvalía del sector cuestión que conlleva elevar aún más el estándar de la zona.

El Condominio dispone de áreas verdes, juegos infantiles, cancha de baby fútbol, básquetbol, sala de eventos, quinchos. Las mascotas se pueden pasear dentro del recinto con su debida correa, si la mascota representa un peligro para otros debe usar bozal, se exige que los dueños porten bolsas para retirar los desechos de las mascotas.

Ruidos de festividades solo viernes y sábados hasta las 03:00 hrs.

De los accesos:

Se ingresa por Av. Gabriela y a ésta, tanto por Av. Vicuña Mackenna como por Autopista Acceso Sur en vehículo.

Como peatón a 5 minutos se dispone de gran oferta de recorridos de buses del Transantiago por Av. Gabriela y, a 15 minutos la Estación de Metro Hospital Sótero del Río.

De los servicios:

- Agua potable
- Electricidad
- Gas de licuado
- Contribuciones $ 30.000.-
- Gastos comunes $ 65.000.- contempla el servicio de conserjería, control y mantención de medidas de seguridad, cuidado de jardines de espacios comunes.

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Contribuciones aproximadas: **$30.000**

Más características

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (15 min)
Clínicas (10 min)
Comercio (15 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (15 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (10 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Dormitorio y Baño de servicio
- Logia
- Luz eléctrica
- Walk-in closet

GlobalBrokers