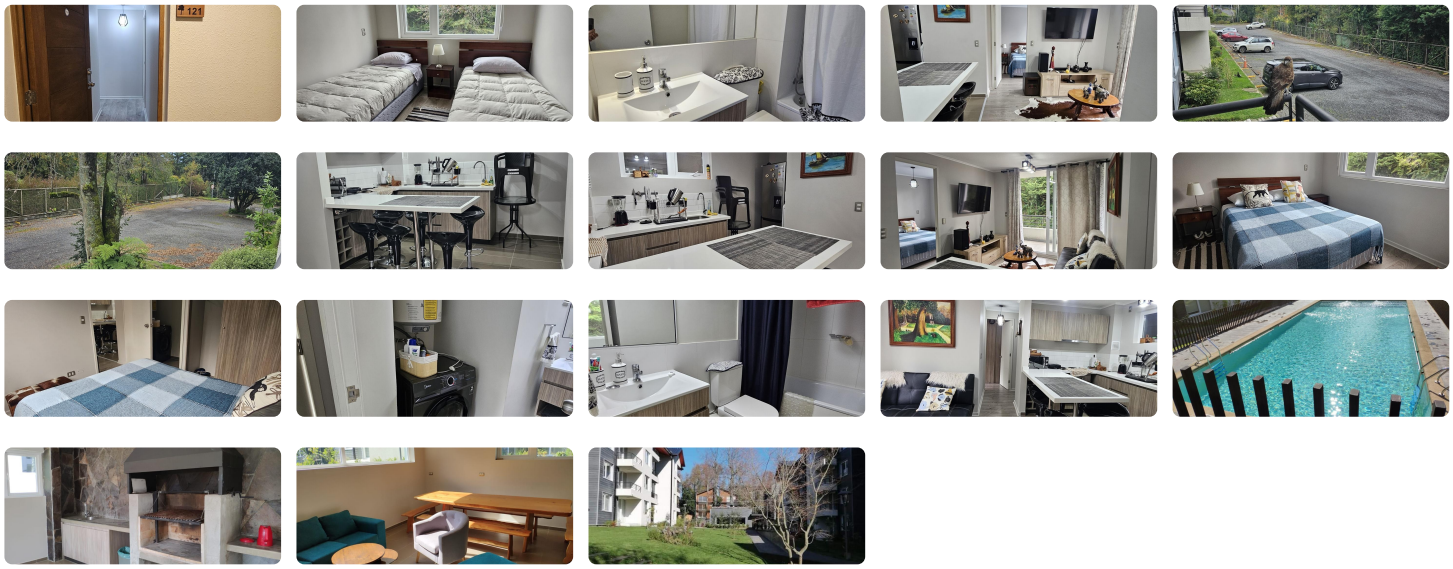
UF **12,7** / $**500.000**

CONDOMINIO ROBLES DEL VOLCÁN

2 dormitorios
2 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
57 m² construidos
3 m² terraza



VALMANIC ofrece en arriendo por año corrido un acogedor, cómodo y amplio departamento amoblado de **2 dormitorios y 2 baños**, ubicado en el segundo piso de un edificio de **4 niveles con ascensor**. Destaca por su **orientación poniente**, **altos estándares de calidad y diseño**, y un entorno natural privilegiado, cercano al centro de esquí y a minutos de los principales atractivos turísticos de Pucón.

Descripción de la propiedad:

- Departamento semi nuevo de **57 m² totales** (53 m² útiles).
- **Cocina americana** de concepto abierto, equipada con encimera, horno y campana eléctrica.
- Espacios integrados de **comedor, living y amplia terraza**.
- **Habitación principal** con baño en suite.
- **Habitación secundaria** con cama de plaza y ½, más camarote.
- **Baño en suite** con ventilación natural.
- **Incluye lavadora**.
- **Estacionamiento de superficie Nº 31**.

Características generales:

- **Orientación poniente**.
- Ventanales con **marco de PVC blanco y termopanel**.
- **Piso de porcelanato y fotolaminado**.
- **Excelente estado de conservación**.
- **Se arrienda completamente amoblado**.

Instalaciones y comodidades del condominio:

- **Áreas comunes** amplias y confortables.
- **Quincho equipado**.
- **Piscina** de gran tamaño.
- **Acceso controlado 24/7 con portería**.
- **Bicicletero disponible**.

Información adicional:

- **Ubicación:** Camino al Volcán Nº 865, Condominio Robles del Volcán, Pucón, Araucanía.
- **Condiciones de arriendo:**
  - **Mes de garantía** requerido.
  - **Comisión corredora:** 50% del valor del primer mes.
  - **Renta mínima requerida:** $1.500.000 líquidos mensuales.
  - **Valor arriendo:** $500.000 (**no incluye gastos comunes**).

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Más características

Orientación: **Poniente** Año construcción: **2020**	**Barrio:** Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	Agua potable Alcantarillado Amoblado Ascensor	Lavandería Luz electrica Piscina Quincho