

## UF **21.720,8** / \$**850.000.000**

Algarrobo

四 7740 m² terreno

































## ¡Tu próxima gran inversión te espera en Algarrobo!

Si estás buscando un lugar con **potencial probado**, listo para funcionar y con todo en regla... ¡no busques más!

Te presentamos este **espectacular Centro de Eventos**, completamente operativo y con una **cartera de clientes fidelizada**. Ideal para eventos corporativos, retiros, capacitaciones, matrimonios, turismo o incluso como desarrollo turístico-habitacional.

## ¿Qué incluye? Todo para que sea exitoso:

- ✓ Terreno de 7.740 m² de puro potencial
- ✓ 328,66 m² construidos sobre cimientos de hormigón
- ✓ Casa principal de 80 m², perfecta para administración, hospedaje o centro de operaciones
- ✓ 4 cabañas independientes (entre 39 y 55 m²) con terminaciones de calidad
- ✓ Salón de eventos: 17 x 10 mts2 equipado con bar, cocina, congeladores, baños.
- ✓ Camarines + cabaña de cuidador, porque aquí todo está pensado
- ✓ Piscina de 10x4 mts: sí, el descanso también es parte del negocio
- ✓ 2 canchas de baby fútbol: para actividades recreativas o arriendo por separado

## Construcción sólida y de calidad:

- Vigas de pino Oregón
- Piso flotante
- · Baños con cerámica
- Calefonts

• Table	eros eléctricos por unidad		
Y lo m	nejor: todos los papeles están al día:		
✓ Cerr	tificación SEC		
✓ Selle	o verde		
✓ Rec	✓ Recepción municipal ✓ Cierres y portón electrónico		
✓ Cier			
<b>✓</b> Plar	ntas de agua, alcantarillado, acumulación y cloración		
¿Quie	eres invertir en algo que no parte de cero?		
Este lu	ugar ya funciona, tiene reputación y espacio de sobra par	ra crecer. Puedes seguir el modelo actual o reinventarlo a tu pinta: centro de bienestar, lodge turístico, ¡las ideas	
no falt	tan!		
Agen	da tu visita y ven a conocer una propiedad que tiene más	s oportunidades que excusas.	
Porqu	ue lugares como este no se encuentran todos los días.		
2% + I	IVA de comisión		
Má	s características		
	Agua de pozo	Calefacción Central	
	Agua potable	<b>⊘</b> Luz electrica	
	Alcantarillado		